

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI NOVARA

COMMITTENTE: COMUNE DI ROMENTINO

VERBALE PROCEDURA DI GARA (TERZO)

ID 023/2025 – STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI NOVARA PER IL COMUNE DI ROMENTINO. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI CIMITERIALI, DI CUSTODIA E PULIZIA E DI MANUTENZIONE DEL VERDE NEL CIMITERO COMUNALE PER GLI ANNI 2026/2028. CIG B7CE152C92

L’anno duemilaventicinque, il giorno 01 del mese di settembre alle ore 09.30 in Novara si svolge la seduta per l’apertura dell’offerta tecnica contenuta nella busta “B” della documentazione presentata dall’unica Ditta partecipante, ammessa alla gara sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara, nonché a seguire, in modalità riservata, per la valutazione della detta offerta e per l’apertura dell’offerta economica contenuta nella busta “C” della documentazione presentata dall’unica Ditta partecipante alla gara.

La seduta si svolge con la modalità del seggio telematico.

La Stazione appaltante, nel rispetto della normativa vigente, conformemente all’art. 93, co. 4, D.lgs. 36/2023, predispone la seduta pubblica attraverso riunione in video audio conferenza.

Si dà atto che le esigenze di pubblicità della gara si intendono soddisfatte per il fatto che tutte le procedure di gara sono interamente gestite con sistema telematico e che al riguardo la Stazione appaltante ha provveduto a dare pubblicazione con comunicazione sul portale degli appalti (art. 25 del D.lgs. 36/2023).

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale 1787 del 27/08/2025 risulta così composta:

- Presidente: Dr.ssa Elena Bozzola – Incaricato di Elevata Qualificazione Responsabile dell’Area Amministrativa Contabile presso il Comune di Romentino;
- Componente: Dott. Roberto Comotto – Funzionario con Incarico di elevata qualificazione referente ragioneria del Consorzio Intercomunale per la Gestione dei Servizi Socio-Assistenziali di Borgomanero;

• Componente: Dott.ssa Flavia Cozzi – Istruttore Direttivo Amministrativo presso la Provincia di Novara.

Svolge le funzioni di segretario il Dott. Alfonso Bianchi, Istruttore Direttivo Amministrativo presso la Provincia di Novara, con l'assistenza della Sig.ra Serena Apostolo, Dipendente del Settore Risorse della Provincia di Novara, come supporto nella gestione delle procedure informatiche.

Il Presidente, i componenti e il segretario di gara, visto il nominativo dell'Operatore partecipante, attestano espressamente l'insussistenza di situazioni di incompatibilità, come risulta dalla sottoscrizione dell'apposita dichiarazione agli atti.

La Commissione prende atto che:

- come da Verbale n. uno del 21/08/2025, si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa pervenuta da parte dell'unica Ditta concorrente alla gara e si è disposto, ai sensi dell'art. 101 D. Lgs 36/2023, di richiedere alla stessa Ditta, ammessa con riserva, di far pervenire la documentazione integrativa entro le ore 12:00 del giorno 26/08/2025.
- come da Verbale n. due del 26/08/2025, risulta che l'Operatore economico al quale era stato richiesto di presentare documentazione integrativa ha adempiuto regolarmente nei termini assegnati a quanto richiesto, motivo per cui è stato ammesso secondo quanto riportato nell'allegato A del suddetto verbale.
- con comunicazione sul Portale Appalti è stato pubblicato avviso che il giorno 01/09/2025 alle ore 09:30 si sarebbe svolta la seduta di gara per l'apertura dell'offerta tecnica, la valutazione della stessa, la comunicazione dei punteggi relativamente attribuiti e l'apertura dell'offerta economica.

E' presente la Dott.ssa Elisa Garavetto, Responsabile del procedimento di gara, che provvede all'apertura della busta "B – Offerta tecnica" contenente l'offerta dell'unica Ditta partecipante alla gara, previo inserimento nel Portale Appalti delle credenziali.

La Commissione prende atto del contenuto della stessa, così come segue:

1 INALBA 2006 SAS DI GRACI KASTRIOT & C.di CAMERI (NO):

- a) Relazione tecnica di trattazione degli elementi discrezionali;
- b) Allegato 2 - relazione tecnica relativa ai sub-criteri tabellari;
- c) Allegato 3 con indicazione di voler sottrarre parte dell'offerta tecnica ad eventuali successive

richieste di accesso agli atti e la conseguente relazione tecnica oscurata;

d) Dichiarazione di equivalenza del CCNL;

e) Progetto di assorbimento.

Alle ore 09.40, la Dott.ssa Garavetto lascia la video conferenza.

La Commissione procede, **in forma riservata**, come stabilito dal punto 18 "Criterio di aggiudicazione" della lettera di invito, alla lettura dell'Offerta Tecnica presentata dalla Ditta partecipante, relativamente agli elementi di valutazione di natura discrezionale e tabellare di cui al punto 18.1, quindi procede all'attribuzione dei punteggi agli elementi del medesimo punto sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di gara, come risulta dall'Allegato A che costituisce parte integrante del presente verbale.

Alle ore 10.10 termina la verifica dell'offerta tecnica con l'assegnazione alla Ditta partecipante dei relativi punteggi come previsto dal Disciplinare di gara.

Alle ore 10.15 la Dott.ssa Elisa Garavetto viene chiamata a partecipare nuovamente alla video conferenza per l'inserimento nel Portale Appalti delle credenziali che consentono l'apertura della busta C – Offerta economica e all'apertura della medesima.

Viene aperta la busta contenente l'offerta economica della Ditta partecipante, per la verifica della regolarità rispetto alle prescrizioni del Disciplinare allegato al Bando di gara, che si richiama integralmente.

Si dà lettura del ribasso percentuale offerto dalla Ditta partecipante, come risulta dall'Allegato B che costituisce parte integrante del presente verbale.

Al termine dell'operazione, il Presidente della commissione giudicatrice rileva che, aggiudicataria in via provvisoria risulta dunque la Ditta INALBA 2006 SAS DI GRACI KASTRIOT & C.di CAMERI (NO) la quale ha ottenuto il punteggio complessivo di 100/100.

Nello specifico, l'Operatore economico ha offerto la percentuale di ribasso pari al 15,10% sul valore triennale dell'appalto pari ad € 80.334,40, oltre IVA.

Ha inoltre dichiarato oneri della sicurezza aziendali pari ad € 2.800,00 e costi della manodopera pari ad € 42.915,60.

Considerato che il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a cinque, non viene effettuato il calcolo dell'anomalia, ai sensi dell'art. 23 della lettera di invito.

Si trasmettono pertanto, gli atti al RUP per le ulteriori verifiche di competenza e si segnala che l'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione a cura del Comune di Romentino.

Infine, si rappresenta che, per la verifica della documentazione relativa alla comprova dei requisiti, si utilizza il supporto del sistema informatico FVOE dell'ANAC imposto dalla legge.

Alle ore 10.25 la seduta è tolta.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

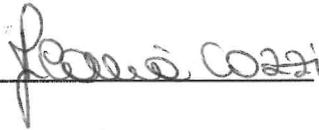
IL PRESIDENTE DELLA GARA

Dott.ssa Elena Bozzola _____ con firma digitale

I COMPONENTI:

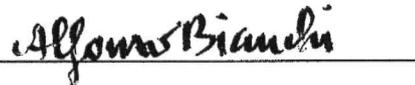
Dott. Roberto Comotto _____ con firma digitale

Dott.ssa Flavia Cozzi



IL SEGRETARIO

Dott. Alfonso Bianchi



PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

INALBA 2006
SAS DI GRACI
KASTRIOT &
C.- CAMERI
NO

ditte

OFFERTA TECNICA

A) SEDE OPERATIVA

A1 sede operativa presente nella provincia di Novara da almeno 5 anni.

	SI	10,00
--	----	-------

punteggio a base

10

punti sub criterio	10,00
---------------------------	--------------

A2 sede operativa situata entro il raggio di 15 km da Romentino

	SI	15,00
--	----	-------

punteggio a base

15

punti sub criterio	15,00
---------------------------	--------------

B) CLAUSOLA SOCIALE

assunzione di personale giovanile con età inferiore a 36 anni oppure persone svantaggiate

	SI	5,00
--	----	------

punteggio a base

5

punti sub criterio	5,00
---------------------------	-------------

C) MODALITA' SVOLGIMENTO SERVIZI

descrizione delle modalità di svolgimento dei servizi di inumazione, esumazione, tumulazione ed estumulazione, vigilanza e custodia e manutenzione verde

valutazione commissario 1	1,00
valutazione commissario 2	0,90
valutazione commissario 3	0,90
<i>media</i>	0,93

punteggio a base

9	1,00
----------	------

0,93	<i>Riparametrazione 1</i>	1,000
------	---------------------------	-------

punti sub criterio	9,00
---------------------------	-------------

D) ATTREZZATURE ULTERIORI

altre attrezzature (numero, varietà e tipologia) di proprietà dell'impresa esecutrice, in aggiunta alle minime richieste in merito alla capacità tecnica, che l'impresa stessa intende utilizzare per l'esecuzione del contratto

valutazione commissario 1	0,90
valutazione commissario 2	0,90
valutazione commissario 3	0,90
<i>media</i>	0,90

punteggio a base

5	1,00
----------	------

0,90	<i>Riparametrazione 1</i>	1,000
------	---------------------------	-------

punti sub criterio	5,00
---------------------------	-------------

E) CERTIFICAZIONI

possego certificazioni ISO 9001; ISO 14001; OH-SAS 18001.

ogni certificazione posseduta 2 pt	6,00
------------------------------------	------

punteggio a base

6

punti sub criterio	6,00
---------------------------	-------------

F) PROPOSTE MIGLIORATIVE

proposta migliorativa (e.g. qualità, efficienza e funzionalità del servizio, prevenzione rischi e sicurezza, decoro cimiteriale, miglioramento aiuole e tappeti erbosi, sostituzione e incremento piante)

valutazione commissario 1	0,80
---------------------------	------

valutazione commissario 2	0,80
---------------------------	------

valutazione commissario 3	0,80
---------------------------	------

<i>media</i>	0,80
--------------	------

punteggio a base

10	<i>1,00</i>
-----------	-------------

0,80	<i>Riparametrazione 1</i>	1,000
------	---------------------------	-------

punti sub criterio	10,00
---------------------------	--------------

INALBA 2006
SAS DI GRACI KASTRIOT
& C.- CAMERINO

60

OFFERTA TECNICA - punteggio

60,000

ALLEGATO B

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

INALBA 2006
SAS DI GRA-
CI KA-
STRIOT &
C.- CAMERI
NO

OFFERTA TECNICA - punteggio **60,000**

OFFERTA ECONOMICA

ribasso % sul valore triennale dell'appalto		15,100
ribasso % più alto	15,10	
punteggio a base	40	
valore triennale dell'appalto oltre oneri sicurezza	€ 80.334,40	
oneri della sicurezza di natura interferenziale	€ 2.000,00	
OFFERTA ECONOMICA - punteggio		40,00

PUNTEGGIO TOTALE **100,000**

RISULTATI PROVVISORI DI GARA

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Punteggio</u>	<u>Ribasso offerto</u>
1	<u>INALBA 2006 SAS DI GRACI KASTRIOT & C.</u>	100	-15,1 %