



# COMUNE DI ROMENTINO

## PROVINCIA DI NOVARA

I valori delle aree indicate come fabbricabili dal P.R.G.C. a cui applicare l'aliquota I.M.U., sono quelli approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 26.02.2008:

**AREE FABBRICABILI A SCOPO ABITATIVO:** (indice di edificabilità 1 mc. x mq., con valori modificati in proporzione per indici diversi)

- Settore Centrale compreso tra le Vie Marconi, 24 Maggio, Fornaroli, Donati ..... € 65,00 / mq.
- Settore compreso tra le Vie Cavallé - Marconi - Guzzafame e Tangenziale Ovest ..... € 55,00 / mq.
- Settore compreso tra le Vie Guzzafame, Marco Polo, Trecate e Via 24 Maggio (1<sup>a</sup> parte) ..... € 55,00 / mq.
- Settore compreso tra le Vie Volta, Belletti, Fornaroli, 24 Maggio (2<sup>a</sup> parte), Trecate e Via Ticino a nord e sud ..... € 50,00 / mq.
- Settore compreso tra le Vie Cavallé, Donati, Volta e Diramatore Vigevano ..... € 55,00 / mq.

**AREE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - COMMERCIALI:** (indice di edificabilità 1 mq. x 1 mq. con valori modificati in proporzione per indici diversi)

- Zona Ovest e zona sud (confinanti con la Tangenziale) ..... € 40,00 / mq.
- Zona Est (oltre il Diramatore Vigevano) ..... € 30,00 / mq.
- Zona Sud - Est (settore compreso tra Via Trecate e Diramatore Vigevano) ..... € 40,00 / mq.
- Zona Nord (settore compreso tra le Vie Galliate, Donati, Volta e Diramatore Vigevano) ..... € 40,00 / mq.

Si fa presente che, qualora per l'intervento nell'area fabbricabile sia previsto dal P.R.G.C. la presentazione di strumenti esecutivi, sino all'approvazione degli stessi da parte del Comune, detti valori siano ridotti del 20%.