

TABELLA A - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITÀ RESIDENZIALI, IN AREE PRIVATE E PUBBLICHE																
<table><tr><td>Costo base 1°:</td><td>10,30</td></tr><tr><td>Costo base 2°:</td><td>8,78</td></tr><tr><td>Costo totale:</td><td>19,08</td></tr></table>		Costo base 1°:	10,30	Costo base 2°:	8,78	Costo totale:	19,08	€/m³ adeguato al 2010	Il costo base delle Tabella 2 e 3, è calcolato al 01.01.2008 La differenza (costo base - costo al 31.12.2007) è ripartita in 3 annualità + adeguamento ISTAT La tabella di riparto è contenuta nelle Premesse della Relazione di accompagnamento							
Costo base 1°:	10,30															
Costo base 2°:	8,78															
Costo totale:	19,08															
classi di destinazione d'uso	classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Aree private			Aree pubbliche:diritto superficie			Aree pubbliche:diritto proprietà								
		€/m³ Oneri 1°	€/m³ Oneri 2°	€/m³ Totale	€/m³ Oneri 1°	€/m³ Oneri 2°	€/m³ Totale	€/m³ Oneri 1°	€/m³ Oneri 2°	€/m³ Totale						
1	2	3=XxP	4=XxP	5=3+4	6=XxPxC	7=XxPxC	8=6+7	9=XxPxC	10=XxPxC	11=9+10						
insediamenti residenziali	A) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento, ristrutturazione: 1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso:	5,15	4,39	9,54	3,61	3,07	6,68	4,12	3,51	7,63						
	2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni al carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso:	8,24	7,02	15,26	5,77	4,92	10,68	6,59	5,62	12,21						
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso:	5,15	4,39	9,54	3,61	3,07	6,68	4,12	3,51	7,63						
	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni al carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso:	8,24	7,02	15,26	5,77	4,92	10,68	6,59	5,62	12,21						
	B) aree di completamento: <div><div>&lt;= 1,00 m³/m²</div><div>tra 1,00 e 2,00 m³/m²</div><div>&gt; 2,00 m³/m²</div></div>	10,30	8,78	19,08	7,21	6,15	13,36	8,24	7,02	15,26						
	con indice fondiario netto (if): <div><div>tra 1,00 e 2,00 m³/m²</div><div>&gt; 2,00 m³/m²</div></div>	8,24	7,02	15,26	5,77	4,92	10,68	6,59	5,62	12,21						
	C) aree di nuova edificazione: <div><div>&lt;= 1,00 m³/m²</div><div>tra 1,00 e 1,50 m³/m²</div><div>&gt; 1,50 m³/m²</div></div>	15,45	8,78	24,23	10,82	6,15	16,96	12,36	7,02	19,38						
	con indice territoriale (it): <div><div>tra 1,00 e 1,50 m³/m²</div><div>&gt; 1,50 m³/m²</div></div>	10,30	8,78	19,08	7,21	6,15	13,36	8,24	7,02	15,26						
	destinazioni rurali speciali	edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri dell'art. 17 DPR 380/01	10,30	8,78	19,08	-	-	-	-	-	-					
	Il costo base (per unità d'intervento edificabile) è identificato con la lettera < X > Il parametro < P > e il coefficiente < C > sono quelli della Tabella n. 4								Importi validi per interventi convenzionati							

**TABELLA B - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (tabella base)**

Costo base 1°:	1.030,00	€/m² adeguato al 2010
Costo base 2°:	878,00	€/m² adeguato al 2010
Costo totale:	1.908,00	€/m²

Il costo base delle Tabella 2 e 3, è calcolato al 01.01.2008

La differenza (costo base - costo al 31.12.2007) è ripartita in 3 annualità + adeguamento ISTAT

La tabella di riparto è contenuta nelle Premesse della Relazione di accompagnamento

classi di destinazione d'uso	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio m²/addetto		costo opere per unità utenza		param. h	costo opere per unità utenza e att.prod.		coefficiente K per n. addetti				costo opere urbanizzazione 2° con K			
			1° €/m²	2° €/m²		1° €/m²	2° €/m²	< 50 add.	50÷200	200÷1000	> 1000	< 50 add.	50÷200	200÷1000	> 1000
1	2		3	4	5	6=3x5	7=4x5	8	9	10	11	12=7x8	13=7x9	14=7x10	15=7x11
industriale ed artigianale  Classe A: densità < 150 m²/addetto	Industrie trasformazione materie prime	< 40 m²/add.	13,73	3,52	1,20	16,48	4,22	0,90	0,90	1,00	1,00	3,80	3,80	4,22	4,22
	Industrie meccaniche varie	< 40 m²/add.			1,00	13,73	3,52	0,70	0,80	0,90	1,00	2,46	2,82	3,17	3,52
	Industrie meccaniche di precisione elettronica, ottica	< 40 m²/add.			0,70	9,61	2,46	0,70	0,80	0,90	1,00	1,72	1,97	2,22	2,46
	Industrie trasformazione materie prime	40÷70 m²/add.			0,80	10,98	2,82	1,00	1,00	1,00	1,00	2,82	2,82	2,82	2,82
	Industrie manifatturiere varie	40÷70 m²/add.			0,70	9,61	2,46	0,70	0,80	0,90	1,00	1,72	1,97	2,22	2,46
	Industrie trasformazione materie prime	70÷150 m²/add.			0,60	8,24	2,11	1,00	1,00	1,00	1,00	2,11	2,11	2,11	2,11
	Industrie manifatturiere varie	70÷150 m²/add.			0,50	6,87	1,76	0,70	0,80	0,90	1,00	1,23	1,41	1,58	1,76
	industriale ed artigianale  Classe B: densità > 150 m²/addetto	Industrie trasformazioni materie prime			> 150 m²/add.	6,87	1,76	0,50	3,44	0,88	1,00	1,00	1,00	1,00	0,88
Industrie manifatturiere varie		6,87	1,76	0,50		3,44	0,88	1,00	1,00	1,00	1,00	0,88	0,88	0,88	0,88

Si presume che per le attività produttive l'incidenza delle OO.UU. primaria sia pari all'incidenza delle OO.UU. primaria della residenza ricondotta al m² e rapportata a 75 m²/addetto (media tra 0÷150 m²/add.)

Si presume che per le attività produttive l'incidenza delle OO.UU. secondaria sia pari ad 1/3 dell'incidenza delle OO.UU. secondaria della residenza ricondotta al m² e rapportata a 75 m²/addetto

Il parametro < h > ha relazione con i tipi di attività produttive e in funzione della superficie di calpestio per addetti; il coefficiente < K > si applica al costo delle opere 2° della colonna 7

**TABELLA B.1 - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, IN AREE PRIVATE**

Costo base 1°: 1.030,00	€/m² adeguato al 2010	Il costo base delle Tabella 2 e 3, è calcolato al 01.01.2008
Costo base 2°: 878,00	€/m² adeguato al 2010	La differenza (costo base - costo al 31.12.2007) è ripartita in 3 annualità + adeguamento ISTAT
Costo totale: 1.908,00	€/m²	La tabella di riparto è contenuta nelle Premesse della Relazione di accompagnamento

classi di destinazione d'uso	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio m²/addetto		zone industriali di riordino				zone industriali di nuovo impianto attrezzato					addetti < 50		addetti < 50
			< 50 add.	50÷200	200÷1000	> 1000	< 50 add.	50÷200	200÷1000	> 1000		1° 2° €/m²		1° 2° €/m²
			1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²		1° 2° €/m²		1° 2° €/m²
1	2		3=XxP	4=XxP	5=XxP	6=XxP	7=XxP	8=XxP	9=XxP	10=XxP		11=XxP		12=XxP
industriale ed artigianale  Classe A: densità < 150 m²/addetto	Industrie trasformazione materie prime	< 40 m²/add.	13,18	13,18	13,18	13,18	16,48	16,48	16,48	16,48	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente e in zone di riordino	13,18	zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	16,48
			3,04	3,04	3,38	3,38	3,80	3,80	4,22	4,22		3,04		3,80
	Industrie meccaniche varie	< 40 m²/add.	16,22	16,22	16,56	16,56	20,28	20,28	20,70	20,70		16,22		20,28
			10,98	10,98	10,98	10,98	13,73	13,73	13,73	13,73		10,98		13,73
	Industrie meccaniche di precisione elettronica, ottica	< 40 m²/add.	1,97	2,25	2,53	2,82	2,46	2,82	3,17	3,52		1,97		2,46
			12,96	13,24	13,52	13,80	16,19	16,55	16,90	17,25		12,96		16,19
	Industrie trasformazione materie prime	40÷70 m²/add.	7,69	7,69	7,69	7,69	9,61	9,61	9,61	9,61		7,69		9,61
			1,38	1,58	1,77	1,97	1,72	1,97	2,22	2,46		1,38		1,72
	Industrie manifatturiere varie	40÷70 m²/add.	9,07	9,27	9,46	9,66	11,34	11,58	11,83	12,08		9,07		11,34
			8,79	8,79	8,79	8,79	10,98	10,98	10,98	10,98		8,79		10,98
	Industrie trasformazione materie prime	70÷150 m²/add.	2,25	2,25	2,25	2,25	2,82	2,82	2,82	2,82		2,25		2,82
			11,04	11,04	11,04	11,04	13,80	13,80	13,80	13,80		11,04		13,80
industriale ed artigianale  Classe B: densità > 150 m²/addetto	Industrie manifatturiere varie	40÷70 m²/add.	7,69	7,69	7,69	7,69	9,61	9,61	9,61	9,61		7,69		9,61
			1,38	1,58	1,77	1,97	1,72	1,97	2,22	2,46		1,38		1,72
	Industrie trasformazione materie prime	70÷150 m²/add.	9,07	9,27	9,46	9,66	11,34	11,58	11,83	12,08		9,07		11,34
			6,59	6,59	6,59	6,59	8,24	8,24	8,24	8,24		6,59		8,24
	Industrie manifatturiere varie	70÷150 m²/add.	1,69	1,69	1,69	1,69	2,11	2,11	2,11	2,11		1,69		2,11
			8,28	8,28	8,28	8,28	10,35	10,35	10,35	10,35		8,28		10,35
	Industrie manifatturiere varie	70÷150 m²/add.	5,49	5,49	5,49	5,49	6,87	6,87	6,87	6,87		5,49		6,87
			0,99	1,13	1,27	1,41	1,23	1,41	1,58	1,76		0,99		1,23
industriale ed artigianale  Classe B: densità > 150 m²/addetto	Industrie trasformazioni materie prime	> 150 m²/add.	6,48	6,62	6,76	6,90	8,10	8,27	8,45	8,63		6,48		8,10
			2,75	2,75	2,75	2,75	3,44	3,44	3,44	3,44		2,75		3,44
	Industrie manifatturiere varie	> 150 m²/add.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	0,88	0,88	0,88		0,70		0,88
			3,45	3,45	3,45	3,45	4,32	4,32	4,32	4,32		3,45		4,32
	Industrie manifatturiere varie	> 150 m²/add.	2,75	2,75	2,75	2,75	3,44	3,44	3,44	3,44		2,75		3,44
			0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	0,88	0,88	0,88		0,70		0,88
industriale ed artigianale  Classe B: densità > 150 m²/addetto	Industrie manifatturiere varie	> 150 m²/add.	3,45	3,45	3,45	3,45	4,32	4,32	4,32	4,32		3,45		4,32
			2,75	2,75	2,75	2,75	3,44	3,44	3,44	3,44		2,75		3,44

Il costo base (per unità utenza e per attività produttiva, assunto nei calcoli) è identificato con la lettera < X > ed è quello dalla Tabella B

Il parametro < P > è quello della Tabella n. 4

Le zone artigianali di riordino ricomprendono anche gli impianti artigianali in tessuto edilizio esistente

NOTA BENE: Ai suddetti oneri si aggiungono quelli derivanti dalle opere necessarie al trattamento/smaltimento dei rifiuti solidi liquidi gassosi e per la sistemazione dei luoghi (art. 19 comma 1° t.u. edilizia)

**TABELLA B.2 - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, IN AREE PUBBLICHE**

Costo base 1°: 1.030,00	€/m² adeguato al 2010	Il costo base delle Tabella 2 e 3, è calcolato al 01.01.2008	
Costo base 2°: 878,00	€/m² adeguato al 2010	La differenza (costo base - costo al 31.12.2007) è ripartita in 3 annualità + adeguamento ISTAT	Aree legge 865/71 con diritto di superficie
Costo totale: 1.908,00	€/m²	La tabella di riparto è contenuta nelle Premesse della Relazione di accompagnamento	

classi di destinazione d'uso	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio m²/addetto		zone industriali di riordino				zone industriali di nuovo impianto attrezzato					addetti < 50		addetti < 50
			< 50 add.	50÷200	200÷1000	> 1000	< 50 add.	50÷200	200÷1000	> 1000		1° 2° €/m²		1° 2° €/m²
			1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²		1° 2° €/m²		1° 2° €/m²
1	2		3=XxPxX	4=XxPxX	5=XxPxX	6=XxPxX	7=XxPxX	8=XxPxX	9=XxPxX	10=XxPxX		11=XxPxX		12=XxPxX
industriale ed artigianale  Classe A: densità < 150 m²/addetto	Industrie trasformazione materie prime	< 40 m²/add.	10,54 2,43	10,54 2,43	10,54 2,70	10,54 2,70	13,18 3,04	13,18 3,04	13,18 3,38	13,18 3,38	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente e in zone di riordino	10,54 2,43	zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	13,18 3,04
	Industrie meccaniche varie	< 40 m²/add.	12,98 1,58	12,98 1,80	13,25 2,03	13,25 2,25	16,22 1,97	16,22 2,25	16,56 2,53	16,56 2,82		12,98 1,58		16,22 1,97
	Industrie meccaniche di precisione elettronica, ottica	< 40 m²/add.	10,36 1,10	10,59 1,26	10,81 1,42	11,04 1,58	12,96 1,38	13,24 1,58	13,52 1,77	13,80 1,97		10,36 1,10		12,96 1,38
	Industrie trasformazione materie prime	40÷70 m²/add.	7,25 1,80	7,41 1,80	7,57 1,80	7,73 1,80	9,07 2,25	9,27 2,25	9,46 2,25	9,66 2,25		7,25 1,80		9,07 2,25
	Industrie manifatturiere varie	40÷70 m²/add.	8,83 1,10	8,83 1,26	8,83 1,42	8,83 1,58	11,04 1,38	11,04 1,58	11,04 1,77	11,04 1,97		8,83 1,10		11,04 1,38
	Industrie manifatturiere varie	40÷70 m²/add.	6,15 1,10	6,15 1,26	6,15 1,42	6,15 1,58	7,69 1,38	7,69 1,58	7,69 1,77	7,69 1,97		6,15 1,10		7,69 1,38
	Industrie trasformazione materie prime	70÷150 m²/add.	7,25 1,35	7,41 1,35	7,57 1,35	7,73 1,35	9,07 1,69	9,27 1,69	9,46 1,69	9,66 1,69		7,25 1,35		9,07 1,69
	Industrie manifatturiere varie	70÷150 m²/add.	5,27 0,79	5,27 0,90	5,27 1,01	5,27 1,13	6,59 0,99	6,59 1,13	6,59 1,27	6,59 1,41		5,27 0,79		6,59 0,99
	Industrie manifatturiere varie	70÷150 m²/add.	6,62 0,99	6,62 1,01	6,62 1,13	6,62 1,13	8,28 0,99	8,28 1,13	8,28 1,27	8,28 1,41		6,62 0,99		8,28 0,99
	Industrie manifatturiere varie	70÷150 m²/add.	5,18 0,99	5,29 0,90	5,41 1,01	5,52 1,13	6,48 0,99	6,62 1,13	6,76 1,27	6,90 1,41		5,18 0,99		6,48 0,99
	Industrie trasformazioni materie prime	> 150 m²/add.	2,20 0,56	2,20 0,56	2,20 0,56	2,20 0,56	2,75 0,70	2,75 0,70	2,75 0,70	2,75 0,70		2,20 0,56		2,75 0,70
	Industrie manifatturiere varie	> 150 m²/add.	2,76 0,56	2,76 0,56	2,76 0,56	2,76 0,56	3,45 0,70	3,45 0,70	3,45 0,70	3,45 0,70		2,76 0,56		3,45 0,70
	Industrie manifatturiere varie	> 150 m²/add.	2,76 0,56	2,76 0,56	2,76 0,56	2,76 0,56	3,45 0,70	3,45 0,70	3,45 0,70	3,45 0,70		2,76 0,56		3,45 0,70
	Industrie manifatturiere varie	> 150 m²/add.	2,76 0,56	2,76 0,56	2,76 0,56	2,76 0,56	3,45 0,70	3,45 0,70	3,45 0,70	3,45 0,70		2,76 0,56		3,45 0,70

Il costo base (per unità utenza e per attività produttiva, assunto nei calcoli) è identificato con la lettera < X > ed è quello dalla Tabella B

Il parametro < P > e il coefficiente < C > sono quelli della Tabella n. 4

Le zone artigianali di riordino ricomprendono anche gli impianti artigianali in tessuto edilizio esistente

NOTA BENE: Ai suddetti oneri si aggiungono quelli derivanti dalle opere necessarie al trattamento/smaltimento dei rifiuti solidi liquidi gassosi e per la sistemazione dei luoghi (art. 19 comma 1° t.u. edilizia)

**TABELLA B.3 - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, IN AREE PUBBLICHE**

Costo base 1°: 1.030,00	€/m² adeguato al 2010	Il costo base delle Tabella 2 e 3, è calcolato al 01.01.2008	
Costo base 2°: 878,00	€/m² adeguato al 2010	La differenza (costo base - costo al 31.12.2007) è ripartita in 3 annualità + adeguamento ISTAT	Aree legge 865/71 con diritto di proprietà
Costo totale: 1.908,00	€/m²	La tabella di riparto è contenuta nelle Premesse della Relazione di accompagnamento	

classi di destinazione d'uso	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio m²/addetto		zone industriali di riordino				zone industriali di nuovo impianto attrezzato					addetti < 50		addetti < 50
			< 50 add.	50÷200	200÷1000	> 1000	< 50 add.	50÷200	200÷1000	> 1000		1° 2° €/m²		1° 2° €/m²
			1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²		1° 2° €/m²		1° 2° €/m²
1	2		3=XxPxX	4=XxPxX	5=XxPxX	6=XxPxX	7=XxPxX	8=XxPxX	9=XxPxX	10=XxPxX		11=XxPxX		12=XxPxX
industriale ed artigianale  Classe A: densità < 150 m²/addetto	Industrie trasformazione materie prime	< 40 m²/add.	11,86	11,86	11,86	11,86	14,83	14,83	14,83	14,83	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente e in zone di riordino	11,86	zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	14,83
			2,74	2,74	3,04	3,04	3,42	3,42	3,80	3,80		2,74		3,42
	Industrie meccaniche varie	< 40 m²/add.	14,60	14,60	14,90	14,90	18,25	18,25	18,63	18,63		14,60		18,25
			9,89	9,89	9,89	9,89	12,36	12,36	12,36	12,36		9,89		12,36
	Industrie meccaniche di precisione elettronica, ottica	< 40 m²/add.	1,77	2,03	2,28	2,53	2,22	2,53	2,85	3,17		1,77		2,22
			11,66	11,91	12,17	12,42	14,57	14,89	15,21	15,53		11,66		14,57
	Industrie trasformazione materie prime	< 40 m²/add.	6,92	6,92	6,92	6,92	8,65	8,65	8,65	8,65		6,92		8,65
			1,24	1,42	1,60	1,77	1,55	1,77	2,00	2,22		1,24		1,55
	Industrie manifatturiere varie	40÷70 m²/add.	8,16	8,34	8,52	8,69	10,20	10,42	10,65	10,87		8,16		10,20
			7,91	7,91	7,91	7,91	9,89	9,89	9,89	9,89		7,91		9,89
	Industrie trasformazione materie prime	40÷70 m²/add.	2,03	2,03	2,03	2,03	2,53	2,53	2,53	2,53		2,03		2,53
			9,94	9,94	9,94	9,94	12,42	12,42	12,42	12,42		9,94		12,42
industriale ed artigianale  Classe B: densità > 150 m²/addetto	Industrie manifatturiere varie	40÷70 m²/add.	6,92	6,92	6,92	6,92	8,65	8,65	8,65	8,65		6,92		8,65
			1,24	1,42	1,60	1,77	1,55	1,77	2,00	2,22		1,24		1,55
	Industrie trasformazione materie prime	70÷150 m²/add.	8,16	8,34	8,52	8,69	10,20	10,42	10,65	10,87		8,16		10,20
			5,93	5,93	5,93	5,93	7,41	7,41	7,41	7,41		5,93		7,41
	Industrie manifatturiere varie	70÷150 m²/add.	1,52	1,52	1,52	1,52	1,90	1,90	1,90	1,90		1,52		1,90
			7,45	7,45	7,45	7,45	9,32	9,32	9,32	9,32		7,45		9,32
	Industrie manifatturiere varie	70÷150 m²/add.	4,94	4,94	4,94	4,94	6,18	6,18	6,18	6,18		4,94		6,18
			0,89	1,01	1,14	1,27	1,11	1,27	1,43	1,58		0,89		1,11
industriale ed artigianale  Classe B: densità > 150 m²/addetto	Industrie trasformazioni materie prime	> 150 m²/add.	5,83	5,96	6,08	6,21	7,29	7,45	7,60	7,76		5,83		7,29
			2,47	2,47	2,47	2,47	3,09	3,09	3,09	3,09		2,47		3,09
	Industrie manifatturiere varie	> 150 m²/add.	0,63	0,63	0,63	0,63	0,79	0,79	0,79	0,79		0,63		0,79
			3,11	3,11	3,11	3,11	3,88	3,88	3,88	3,88		3,11		3,88
	Industrie manifatturiere varie	> 150 m²/add.	2,47	2,47	2,47	2,47	3,09	3,09	3,09	3,09		2,47		3,09
			0,63	0,63	0,63	0,63	0,79	0,79	0,79	0,79		0,63		0,79
industriale ed artigianale  Classe B: densità > 150 m²/addetto	Industrie manifatturiere varie	> 150 m²/add.	3,11	3,11	3,11	3,11	3,88	3,88	3,88	3,88		3,11		3,88
			2,47	2,47	2,47	2,47	3,09	3,09	3,09	3,09		2,47		3,09

Il costo base (per unità utenza e per attività produttiva, assunto nei calcoli) è identificato con la lettera < X > ed è quello dalla Tabella B

Il parametro < P > e il coefficiente < C > sono quelli della Tabella n. 4

Le zone artigianali di riordino ricomprendono anche gli impianti artigianali in tessuto edilizio esistente

NOTA BENE: Ai suddetti oneri si aggiungono quelli derivanti dalle opere necessarie al trattamento/smaltimento dei rifiuti solidi liquidi gassosi e per la sistemazione dei luoghi (art. 19 comma 1° t.u. edilizia)

**TABELLA C - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI-DIREZIONALI-TURISTICHE-RICETTIVE-ALTRO**

Costo base 1°:	1.030,00	€/m² adeguato al 2010	<p>Il costo base delle Tabella 2 e 3, è calcolato al 01.01.2008</p> <p>La differenza (costo base - costo al 31.12.2007) è ripartita in 3 annualità + adeguamento ISTAT</p> <p>La tabella di riparto è contenuta nelle Premesse della Relazione di accompagnamento</p>
Costo base 2°:	878,00	€/m² adeguato al 2010	
Costo totale:	1.908,00	€/m²	

[illegible]

Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. primaria sia pari all'incidenza delle OO.UU. primaria della residenza ricondotta a 25 m<sup>2</sup>  
 Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. secondaria sia pari ad 1/4 dell'incidenza delle OO.UU. secondaria della residenza ricondotta a 25m<sup>2</sup>  
 Si presume che per le attività direzionali l'incidenza delle OO.UU. primaria e secondaria sia pari all'incidenza delle attività commerciali per S > 2000 m<sup>2</sup>  
 Si presume che per le attività turistiche/ricettive l'incidenza delle OO.UU. primaria sia pari all'incidenza delle OO.UU. primaria della residenza ricondotta a 25 m<sup>2</sup>  
 Si presume che per le attività turistiche/ricettive l'incidenza delle OO.UU. secondaria sia pari ad 1 dell'incidenza delle OO.UU. secondaria della residenza ricondotta a 25 m<sup>2</sup>  
 Il parametro < P > e il coefficiente < C > sono quelli della Tabella n. 4: il coefficiente < C > è applicato solo alle aree a regime 167