



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA



Via Chiodini, n. 1 - cap. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it
C.F. 00225920032

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 132

Data 28-12-2018

OGGETTO:

Opere di adeguamento del piano seminterrato da eseguirsi presso la Scuola Media G. Pastore del Comune di Romentino - Varianti in corso d'opera. CUP F81E17000030004 - CIG ZC52685BF8

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di dicembre nel proprio uffici;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO che con delibera della Giunta Comunale n. 18 del 17/02/2017 è stato approvato un progetto esecutivo per la sistemazione del piano seminterrato della Scuola Media, finalizzato a ripristinare l'uso di tre aule e a dotare un locale utilizzato da Associazioni sportive come palestra di servizi igienici, spogliatoi e docce, il tutto per un importo complessivo di euro 90.000,00;

DATO ATTO che successivamente il progetto, a seguito verifica che i soffitti non necessitavano di interventi antisfondellamento se non in piccole parti, nonché a seguito nuove richieste dell'A.C., prima della gara d'appalto è stato modificato e che le varianti sono state approvate con D.G.C. n. 107/2017 e D.G.C. n. 24/2018;

VISTO che, nell'ambito delle cifre a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico:

- con determinazione n. 56 del 31/07/2017 è stato conferito l'incarico all'ing. Gattone Mauro per eseguire indagini antisfondellamento dei soffitti del piano seminterrato della Scuola Media;
- con determinazione n. 57 del 01/08/2017 è stato conferito incarico all'Arch. Perpiglia Valeria per Direzione Lavori, redazione PSC in fase di progettazione e di esecuzione;
- con determinazione n. 103 del 12/12/2017 è stato conferito incarico professionale per la redazione della documentazione tecnico-amministrativa ai sensi del D.P.R. 151/11 ai fini di ottenere una valutazione del progetto per l'inserimento del piano seminterrato nella pratica di prevenzioni incendi con lo scopo di utilizzare in futuro i locali come aule; predisposizione e trasmissione Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n°151. al comando provinciale Vigili del Fuoco di Novara

VISTO che con determinazione n. 18 del 14/03/2018 sono stati confermati gli importi già impegnati con la determinazione a contrattare n. 64 del 16/08/2017 e si è approvata la documentazione per l'attivazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per scelta del contraente per eseguire le opere di adeguamento del piano seminterrato della Scuola Media G. Pastore di Romentino, mediante manutenzione locali laboratorio, sostituzione di alcuni serramenti, realizzazione di due servizi igienici e verifica e adeguamento antisfondellamento, assumendo quale criterio di individuazione della migliore offerta il criterio dell'offerta al massimo ribasso, trattandosi di lavori di importo al di sotto di 2.000.000 di euro (art. 95, c. 4 lett. a del D.Lgs 50/2016);

VISTA la Determinazione n. 47 del 18/06/2018 di aggiudicazione all'operatore economico CO.GE.AS S.r.l., con sede in Strada Valgera n. 51 – Asti, risultato essere, a seguito anche di verifica dell'anomalia, il miglior offerente;

TENUTO CONTO che solo dopo lo sgombero dei locali è stato possibile verificare l'effettiva situazione impiantistica, soprattutto quella della manica sud, da destinare a palestra e locali accessori: il D.L. e il RUP hanno potuto infatti accertare l'avvenuta dismissione, da lungo tempo, degli impianti di scarico acque reflue e di adduzione acqua; per quanto riguarda l'impianto elettrico è stata inoltre verificata una situazione non chiara, sotto il profilo della conformità alla specifica normativa di sicurezza degli impianti e antincendio;

VALUTATA la necessità di una progettazione attenta di tutta la parte impiantistica predetta da parte di professionista abilitato in possesso dei necessari requisiti di capacità tecnico-professionale;

VISTA la Determinazione n. 47 del 18/06/2018 con la quale è stata affidata alla Società EUROPROGETTI S.r.l., la redazione dei progetti esecutivi dei seguenti impianti tecnologici al piano seminterrato della Scuola Media "G. Pastore": impianti elettrici e cablaggio strutturato; impianti scarico acque reflue; impianto idrico-sanitario di adduzione acque;

VISTA la Determinazione n. 91 del 22/10/2018 con la quale è stata affidata all'Arch. Perpiglia Valeria la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva dell'appalto di lavori di adeguamento del piano seminterrato della Scuola Media, pervenuta in data 07/11/2018;

VISTA la nota n. 11555 del 21/11/2018 con la quale viene trasmessa alla Società CO.GE.AS. la perizia integrativa al fine di visionarla e approvarla entro 10 gg dal ricevimento della stessa;

VISTA la nota n. 12599 del 17/12/2018 con la quale il RUP comunica alla Società CO.GE.AS. che non avendo avuto risposta in merito ai lavori previsti dalla perizia di variante e suppletiva entro il termine del 03/12/2018 gli stessi si intendono rifiutati dalla stessa e pertanto le opere elettriche e idrauliche saranno eseguite da altre imprese;

DATO ATTO che le opere elettriche sono state affidate, con procedura di affidamento diretto tramite MEPA, alla Ditta I.E.M. ITALIA S.R.L. di NOVARA (Determinazione n. 121 del 18/12/2018);

DATO ATTO che le opere di adduzione acqua e di scarico reflui sono state affidate, con procedura di affidamento diretto tramite MEPA alla Ditta CLIMA SERVICE S.r.l. di NOVARA (Determinazione n. 131 del 28/12/2018)

VISTO che la perizia suppletiva e di variante redatta dall'arch. Valeria Perpiglia e depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico, oltre alle nuove opere di adduzione acqua e scarico reflui prevedeva anche alcune varianti non sostanziali alle opere del contratto originario, meglio specificate nell'elaborato trasmesso con mail PEC del 21/12/2018;

PRESO ATTO inoltre, che ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. 27 dicembre 2006, n. 296, gli Enti locali **sono tenuti a fare ricorso al Mercato Elettronico della pubblica amministrazione (MEPA)** ovvero ad altri mercati elettronici ovvero tramite sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

VISTO che le opere oggetto del presente atto devono essere realizzate dalla ditta che ha sottoscritto il contratto e che tale Ditta al momento dell'affidamento è stata individuata con procedura eseguita tramite MEPA di Consip;

VISTO l'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che piccole varianti che si rendano necessarie durante il corso dell'esecuzione dei lavori, rientranti nel 15% di variazione sono decise dal Direttore dei Lavori e dal RUP e devono essere eseguite dalla ditta affidataria alle stesse condizioni del contratto;

VISTO che le opere in variante sono state quantificate per un valore di € 2.627,55 in più rispetto al progetto originario e che su tale importo deve essere applicato il ribasso d'asta offerto dall'impresa, pari al 31,10%, ottenendo l'importo netto di € 1.810,38, a cui va aggiunta l'IVA al 10% per un totale di € 1.991,42;

CONSIDERATO che le ragioni della presente variante in corso d'opera sono determinate da aspetti di dettaglio che non alterano la natura complessiva del contratto;

DATO ATTO che l'importo aggiuntivo da riconoscere all'Impresa CO.GE.AS. deriva dalla perizia validata dal sottoscritto RUP e approvata dalla Giunta Comunale, detratti gli importi relativi agli impianti tecnologici, che l'Impresa in parola non ha ritenuto di approvare e quindi i relativi lavori sono stati affidati ad altre Imprese;

DATO ATTO che gli operatori economici MePA si sono assunti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 all'atto dell'iscrizione al relativo bando e che la Ditta ha comunicato il conto corrente dedicato ai sensi della legge 136/2010;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse con i Soggetti interessati dal presente procedimento, per l'adozione del presente provvedimento, come previsto al paragrafo 3.5.2 del Piano anticorruzione comunale, approvato con deliberazione di GC n. 13 del 28/01/2014;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parti ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il Regolamento interno sui controlli;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le motivazioni riportate in premessa;
2. DI APPROVARE la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori arch. Perpiglia Valeria, relativa a modeste variazioni delle opere edili, escluse le opere impiantistiche idrauliche, affidate ad altre imprese, considerato che la Ditta CO.GE.AS. non si è dichiarata disponibile ad eseguirle alle condizioni previste nella perizia complessiva;
3. DI RICONOSCERE all'Impresa CO.GE.AS. s.r.l., con sede in Strada Valgera 51 - ASTI il maggiore importo dei lavori edili derivanti dalla suddetta perizia per un valore, al netto del ribasso offerto in sede di gara per l'aggiudicazione dei lavori relativi ad opere di adeguamento del piano seminterrato da eseguirsi presso la Scuola Media G. Pastore del Comune di Romentino, di € 1.810,38, a cui va aggiunta l'IVA al 10% per un totale di € 1.991,42;
4. DI DARE ATTO che la ditta citata, essendo operatore economico MePA, si è già assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 all'atto dell'iscrizione al relativo bando;
5. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma di € 1.991,42, IVA 10% compresa, a favore della ditta CO.GE.AS. s.r.l., con sede in Strada Valgera 51 - ASTI, imputando la spesa al cap. 3142/1, macroaggregato 040202, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 (Imp. 2234/2) RR.PP. 2017.

6. DI DARE ATTO che l'obbligazione assunta con l'impegno di spesa sopra indicato è esigibile nell'esercizio 2019 in quanto il pagamento relativo è previsto entro il mese di dicembre 2019.
7. DI DARE ATTO che il pagamento conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
8. DI DARE ATTO che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il sottoscritto Responsabile del Servizio;
9. DI COMUNICARE alla ditta il presente provvedimento;
10. DI DARE ATTO che la liquidazione e il pagamento della fattura emessa saranno in ogni caso subordinati alla sussistenza di regolarità contributiva.
11. di dare atto che In relazione a quanto disposto dagli articoli 37 del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 si attesta che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui alle citate disposizioni e che le relative informazioni sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nelle apposite sezioni dell'*"Amministrazione Trasparente"*;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Arch. Riggio

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA



Via Chiodini, n. 1 - cap. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it
C.F. 00225920032

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 132

Data 28-12-2018

OGGETTO:

Opere di adeguamento del piano seminterrato da eseguirsi presso la Scuola Media G. Pastore del Comune di Romentino - Varianti in corso d'opera. CUP F81E17000030004 - CIG ZC52685BF8

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si appone visto di regolarità contabile;

Sub impegno N. 2234/ 2 del 28-12-2018 a Competenza CIG ZC52685BF8	
Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Capitolo</i> 3142 <i>Articolo</i> 1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ADIBITI A ISTRUZIONE SECONDARIA	
<i>Causale</i>	Opere di adeguamento del piano seminterrato da eseguirsi presso la Scuola Media G. Pastore del Comune di Romentino - Varianti in corso d'opera. CUP F81E17000030004 - CIG ZC52685BF8
<i>Importo</i>	2018 €. 2.935,45
<i>Beneficiario</i>	8412

Romentino, lì 28-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Elena Dott.ssa Bozzola

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA



Via Chiodini, n. 1 - cap. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it
C.F. 00225920032

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 132

Data 28-12-2018

OGGETTO:

Opere di adeguamento del piano seminterrato da eseguirsi presso la Scuola Media G. Pastore del Comune di Romentino - Varianti in corso d'opera. CUP F81E17000030004 - CIG ZC52685BF8

N. 25 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 07-01-2019 al 22-01-2019

Romentino, lì 07-01-2019

III

MESSO COMUNALE
Marco Gavinelli

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.