

**ROMENTINO  
PROVINCIA DI NOVARA**

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Opere di sistemazione e adeguamento  
della scuola elementare E. De Amicis di Romentino,  
via Dei Conti Caccia 13"

**LOTTO 1**

**RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA**

Art. 26,35 d.P.R. n. 207/2010

Romentino, dicembre 2014

Realizzata da:  
STUDIO TECNICO DELTA  
Ing. G. ESCURIALE  
NOVARA

**RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA**  
(art. 27 e 28 d.P.R. 554/1999\_Art. 26,35.d.P.R. 207/2010)

## **1.PREMESSA**

*“A completamento di quanto contenuto nella relazione generale, il progetto definitivo-esecutivo comprende le relazioni tecniche, sviluppate - anche sulla base di indagini integrative di quelle eseguite per il progetto preliminare - ad un livello di definizione esecutiva”*

In base a quanto richiesto da una relazione tecnico-specialistica, le relazioni tecniche relative all' intervento di realizzazione di opere di adeguamento alle norme VV.FF. antincendio e creazione di nuovo ingresso da lato giardino al piano seminterrato e opere interne di manutenzione si escludono indagini geotecniche, strutturali e sismiche, tecniche impiantistiche, sulle interferenze, archeologiche poiché non sussistono vincoli di tal genere.

Si opera pertanto ad una relazione tecnica delle opere individuando:

- le principali criticità
- le soluzioni adottate, le motivazioni di progetto
- le tipologie, le caratteristiche dell' opera

### **1.1 LE PRINCIPALI CRITICITA'**

L' intervento è localizzato nel comune di Romentino in Via dei Conti Caccia n. 13 all' interno dell' edificio destinato a scuola elementare E. De Amicis e all' interno del perimetro di recinzione esistente. Le aree oggetto di intervento è inquadrata al Fg 19 mapp.1191 del N.C.U

Trattasi di intervento parziale di su edificio in c.a con miglioramento del' involucro esterno in relazione alla trasmittanza e creazione di nuova apertura in muro in c.a ad oggi controterra creando una nuova uscita al piano -1.95. Opere impiantistiche al fine di adeguare la struttura alle norme di sicurezza vigenti.

Pertanto l' architettura risulta definita in ogni sua parte.

- Demolizione velette esterne so muro lato nord, sud, est ala originaria
- Creazione di nuova faldaleria in corrispondenza dei muri esterni coinvolti dalla demolizione
- Creazione di cappotto esterno
- Fornitura e posa di nuovi davanzali
- Demolizione di pavimento e sottofondo in corrispondenza delle aree ammalorate
- Creazione di nuovo sottofondo e pavimentazione in grès porcellanato simile all' esistente
- Sostituzione di porte interne da 90\*210 in n. 2 aule con porte similari con maniglione e da140\*216
- Scavo lato giardino e creazione di nuova uscita al piano da aula destinata al doposcuola in seminterrato con la possibilità di realizzare il completamento del cappotto esterno in un' unica fase e realizzazione di impianto regimazione acque in cavedio in progetto.
- Formazione di impianto di rilevazione fumi piano seminterrato, fornitura e posa di luci di emergenza
- manutenzione impianto di pompaggio vasca VV.FF.

Si specifica che:

Lo stato di manutenzione dell' opera risulta insufficiente

- La struttura in c.a sulla quale è prevista l' apertura di un portale è in buono stato e completa in ogni sua parte
- La pavimentazione interna è sconnessa in molti punti
- Le velette in facciata presentano fessurazioni serie e devono essere rimosse
- L' impianto antincendio non risulta completo ma mancante di impianto rilevazione fumi piano seminterrato e luci di emergenza ai piani.
- L' impianto di pompaggio vasca antincendio necessita di manutenzione
- L' involucro non ha i requisiti richiesti a norma di legge in relazione al risparmio

energetico.

Il progetto ha come scopo quello di rendere l'opera maggiormente fruibile e sicura al fine dell'ottenimento del C.P.I. e della sicurezza in generale.

## **1.2 LE SOLUZIONI ADOTTATE E LE MOTIVAZIONI**

In relazione alle lavorazioni a base dell'appalto si opererà come segue:  
progetto:

L'opera prevede

- 1) Demolizione velette esterne so muro lato nord, sud, est ala originaria
- 2) Creazione di nuova faldaleria in corrispondenza dei muri esterni coinvolti dalla demolizione
- 3) Creazione di cappotto esterno
- 4) Fornitura e posa di nuovi davanzali
- 5) Demolizione di pavimento e sottofondo in corrispondenza delle aree ammalorate
- 6) Creazione di nuovo sottofondo e pavimentazione in grès porcellanato simile all'esistente
- 7) Sostituzione di porte interne da 90\*210 in n. 2 aule con porte simili con maniglione antipanico pusck bar e da 140\*210
- 8) Scavo lato giardino e creazione di nuova uscita al piano da aula destinata al doposcuola in seminterrato con la possibilità di realizzare il completamento del cappotto esterno in un'unica fase e realizzazione di impianto regimazione acque in cavedio in progetto.
- 9) Formazione di impianto di rilevazione fumi piano seminterrato, fornitura e posa di luci di emergenza
- 10) manutenzione impianto di pompaggio vasca VV.FF.

## **1.3 LE TIPOLOGIE ADOTTATE, LE CARATTERISTICHE**

Si specificano di seguito materiali e lavorazioni in relazione ai vari settori di intervento previsti in progetto:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Operazioni preliminari | Delimitazione della zona di intervento al fine di permettere sulla restante area lo svolgersi delle lavorazioni quotidiane e la minima modifica della viabilità interna che in ogni caso verrà segnalata. |
| Scavi:                 | Scavo con escavatore con benna di tutta l'area definita e successiva rimozione dei detriti e ulteriore trasporto degli stessi alle discariche   |
| Taglio cls. armato:    | Taglio muratura in cls. armato e demolizione successiva dello stesso per la parte relativa alla creazione del porta e successiva rimozione dei detriti e ulteriore trasporto degli stessi alle discariche |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Rifacimento pavimentazioni   | Pavimenti in grès porcellanato posati a colla e fugati come esistente. Sottofondo pavimento a base di cemento e sistemazione tubazioni sottostanti   |
| Creazione di cappotto        | Creazione di cappotto con pannello in EPS densità 20kg/mc in verticale incollato e tassellato alla facciata e finito con rasante colorato tipo intonachino. Compreso ogni onere relativo alle opere provvisoriale e alla minuteria   |
| Serramenti est               | Serramento esterno nuovo in alluminio con sovralucente fisso e due ante a battente verso esterno e provvisto di maniglione antipanico tipo pusck bar a tre chiusure laterali sopra e sotto   |
| Serramenti interni           | Serramenti in legno a battente a due ante con apertura verso esterno locale ( verso corridoio) e provvisti di maniglione antipanico tipo pusck bar a tre chiusure laterali sopra e sotto. in aggiunta barra di irrigidimento all' interno in corrispondenza del maniglione.  |
| Camminamento esterno         | Creazione di camminamento esterno drenante con strato inferiore di misto naturale per c.a. 30 cm e strato superiore con ghiaietto in spessore 10 cm.   |
| Opere di regimazione acque : | <p>Creazione di canaletta in cemento rinforzato con fibra di vetro e sabbia di quarzo conformi alla normativa EN 1433, resistenti al gelo ed ai Sali sciogli ghiaccio, provviste di profilo zincato e armatura - classe di carico C 250 - F 900 senza pendenza, dim. 500 x 390 x 415 a più moduli con griglia in ghisa sferoidale a norma uni en 124 Griglie in ghisa sferoidale per canalette autobloccanti, classe c 250 - peso 35 kg circa a più moduli.</p> <p>Creazione di pozzetti a perdere con interposta area drenante Griglia di ispezione in ghisa sferoidale rispondente alle norme UNI EN 124, classe d 400 per traffico normale, a telaio circolare o quadrato con suggello circolare articolato ed estraibile, munito di guarnizione in polietilene antirumore. Peso ca kg 37: telaio quadrato mm. 850-passo d'uomo mm. 600 minimi</p>        |
| Opere di impiantistica:      | <p>Manutenzione e sostituzione parti di impianto pompaggio vasca antincendi esistente</p> <p>Le opere di cui sopra sono da intendersi complete di ogni accessorio che necessiti alla lavorazione al fine di dare l' opera finita in ogni sua parte e pertanto sono comprensive di forniture, trasporti, opere provvisoriale, manodopera, opere relative alla sicurezza come da P.O.S. e piano di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e comprensive della pulizia finale del cantiere da effettuarsi prima della consegna e del collaudo finale.</p> <p>Le lavorazioni di cui sopra, inoltre sono soggette ad eventuali varianti in corso d' opera secondo le disposizioni della D.L. e le stesse verranno quantificate secondo Prezziario Reg. Piemonte D.G.R. n.30-7297 del 24-03-2014 BU 1352 del 27.03.2014</p> |