

COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

**SISTEMAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO
SCUOLA PRIMARIA E. DE AMICIS**

LOTTO 1

SCHEMA DI CONTRATTO

(ART. 43 D.P.R. 207/10)

Novara, dicembre 2014

Redatto da:
STUDIO TECNICO DELTA
Ing. G. ESCURIALE
NOVARA

COMUNE DI ROMENTINO

Sede: - Rep. n.....

**CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE DI EDIFICIO
SCOLASTICO-SCUOLA PRIMARIA "EDMONDO DE AMICIS"-LOTTO 1.**

L'anno , il giorno , negli uffici del Comune di
Romentino , davanti a me dott. , Ufficiale rogante
del , sono comparsi senza assistenza di testimoni, cui
le Parti, che hanno i requisiti di legge, rinunciano con il mio
consenso:

.....

Io, ufficiale rogante, accertata l'identità personale e udite
le dichiarazioni negoziali dei comparenti, attesto di seguito
quanto stipulato dalle Parti.

Premesso che il Comune di Romentino, previo esperimento di una
procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7bis, del
D.lgs. n.163/2006, con deliberazione n. del
, affidava i lavori in oggetto alla nominata ditta
..... con riferimento all'offerta economica e
alla disciplina contenuta nel capitolato speciale d'appalto
corredato dal piano di sicurezza e coordinamento;

tutto ciò premesso, ed essendo intenzione delle parti far
constatare mediante atto pubblico amministrativo gli
intervenuti accordi, si conviene e si stipula quanto segue:

1. il Comune di Romentino e l'Appaltatore dichiarano di
riconoscere e confermare la premessa narrativa e i

sopracitati documenti che integrano il presente contratto.

2. il Comune di Romentino affida all'appaltatore la realizzazione dei lavori di **SISTEMAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "EDMONDO DE AMICIS"-LOTTO 1**, in conformità al Capitolato Speciale e relativi allegati, nel rispetto delle normative vigenti, particolarmente in materia di sicurezza.
3. a fronte del ribasso praticato di,
(.....), il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori è convenuto in € (diconsi euro)
oltre I.V.A., di cui €..... . (diconsi euro) dovuti per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
4. i pagamenti saranno regolati ai sensi degli artt. 22 e ss. del capo 4 del Capitolato speciale. L'Appaltatore, a garanzia degli obblighi di contratto, ha costituito la garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n..... . emessa dalla , il , per una somma garantita pari a € (.....) .
5. la penale applicabile ai sensi dell'art.18 del Capitolato Speciale è stabilita nella misura del 1/1000 (un millesimo) per ogni giorno di ritardo sul termine di ultimazione dei lavori, stabilito in giorni

naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. per quanto non disciplinato nel presente contratto, le Parti rinviando integralmente al capitolato generale OO.PP., al capitolato speciale ed al Piano di sicurezza, nonché alla normativa disciplinante i lavori pubblici.
7. sono a carico dell'Appaltatore le spese relative al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, nessuno escluso. Per la registrazione le Parti richiedono di applicare l'imposta di registro in misura fissa, ex art.4 DPR 26/04/1986 n.131.
8. l'Appaltatore assume tutti gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 18/03/2010, come modificato dal D.L. n.187/2010. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Romentino committente ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Novara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
9. il contratto è corredato dai seguenti documenti, che ne formano parte integrante e che si allegano al presente:
 - Capitolato speciale; Elenco prezzi unitari; elaborati grafici e Piano di sicurezza; offerta economica dell'Appaltatore.

Richiesto io ufficiale rogante del Comune di Romentino, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti, mentre la lettura degli inserti è stata omessa per espressa volontà delle Parti stesse. Queste, da me interpellate, hanno riconosciuto il contenuto dell'atto interamente conforme alla loro volontà, e lo hanno sottoscritto insieme con me.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia per n.5 pagine, compresa quella delle firme.

COMUNE DI ROMENTINO

Il Funzionario

(.....)

Ditta

L'Amministratore Unico

(.....)