

COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Opere di sistemazione e adeguamento
della scuola elementare E. De Amicis di Romentino,
via Dei Conti Caccia 13"

LOTTO 1

ANALISI PREZZI

Novara, dicembre 2014

Il Progettista
Ing. G. Escuriale

COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Opere di sistemazione e adeguamento
della scuola elementare E. De Amicis di Romentino,
via Dei Conti Caccia 13"
LOTTO 1

ANALISI PREZZI N. 1
CAPPOTTO ORIZZONTALE

Novara, dicembre 2014

Il Progettista
Ing. G. Escuriale

ANALISI PREZZI N. 1 _ CAPPOTTO ORIZZONTALE

Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante orizzontale a cappotto in EPS100 con sovrapposizione di guaina catramata adesiva atta a ricoprire tutta la superficie del cappotto orizzontale e parte della superficie verticale opportunamente dimensionata

componenti principali

- a) Collante;
 - b) Pannello isolante in polistirene EPS sp. 100 mm;
 - c) Nastro termico giunzioni;
 - d) Guaina catramata adesiva sp. 2mm
- Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante orizzontale a cappotto in EPS 100 DENSITA' 20KG/MC

collante	Kg 10	€ 0,76	€ 7,60
pannello in polistirene	m ² 1	€ 8,36	€ 8,36
guaina catramata adesiva	m ² 1	18,34	€ 18,34
attrezzature minori a corpo	1	€ 0,98	€ 0,98

NOLI

noleggio ponteggio per realizzazione in quota 1 comprensivo di ogni onere per rendere il lavoro finito percentuale 15%	€ 6,76	€ 6,76
--	--------	--------

MANODOPERA

operaio spec. €/h 0,3 € 27,43 € 8,23
operaio qual. €/h 0,3 € 25,52 € 7,66
operaio com. €/h 0,3 € 23,00 € 6,90

SPESE GENERALI E UTILE DI IMPRESA SUL TOTALE DEI COSTI 26,50 € 17,18

ANALISI COMPLESSIVA PER LAVORAZIONE € 82,00

COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Opere di sistemazione e adeguamento
della scuola elementare E. De Amicis di Romentino,
via Dei Conti Caccia 13"
LOTTO 1

ANALISI PREZZI N. 2
CAPPOTTO VERTICALE

Novara, dicembre 2014

Il Progettista

Ing. G. Escuriale

ANALISI PREZZI N. 2 _ CAPPOTTO VERTICALE

Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a cappotto in EPS100 posizionato secondo le indicazioni di progetto esecutivo e le ulteriori determinazioni della D.L. in corso d'opera.

Si intende composto da lastre in polistirene sp. 100 mm DI DENSITA' NON INFERIORE A 20 KG/MC incollate alla muratura sulle quali viene fissato lo spessore di rasatura e realizzata la tinteggiatura finale.

Gli spessori di incollaggio saranno contenuti tra 7-10 mm e, qualora si incontrassero differenze di planarità della muratura superiore si procederà preventivamente a rasare tali zone nello spessore necessario a permettere il successivo incollaggio dei pannelli. Tutti gli spigoli e le riquadrature delle aperture saranno finite con i suddetti profili speciali e, analogamente, tutte le soluzioni di continuità tra cappotto ed altri elementi (telai, sporti, lattone rie, ecc.) saranno finite mediante la stesa del nastro termico per giunzioni suddetto. La rasatura armata ad alta resistenza meccanica sarà realizzata per una altezza non inferiore a 200 cm partire dalla quota 0.00 del piano terra. I materiali, gli accessori e le sequenze di posa dovranno essere messi in opera secondo le indicazioni tecniche fornite dal produttore, secondo la vigente normativa e ricevuta l'autorizzazione della D.L. a fronte di una preventiva campionatura di tutti i materiali. Analogamente dovranno essere predisposte in loco campionature di colore secondo la richiesta della D.L. sulle quali la stessa opererà la scelta definitiva. La fornitura si intende perciò completa di tutti i materiali, profili speciali, accessori di consumo, attrezzature e manodopera necessari a dare il lavoro finito in ogni sua parte, incluse le opere di pulizia ed eventuale rasatura delle superfici murarie, gli sfridi, la predisposizione di tutte le campionature, la pulizia finale (incluso lo sgombero dei materiali di rifiuto) e quanto altro occorrente a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e comprensivo di ponteggi, spostamento e riposizionamento cavi elettrici, pluviali, corpi illuminanti, cavidotti e impianti.

- a) Collante;
- b) Pannello isolante in polistirene EPS sp. 100 mm;
- c) Tassello a fungo;
- d) Rete armatura;
- e) Primer colorato;
- f) Finitura colorata acrililossanica
- g) Profilo di partenza in alluminio con gocciolatoio sp. 100 mm;
- h) Kit per profili di partenza;
- i) Paraspigoli standard 10x23;
- j) Paraspigoli con gocciolatoio;
- k) Paraspigoli per angoli particolari;
- l) Nastro termico giunzioni;
- m) Rasatura ad alta resistenza meccanica;

n) Assicurazione decennale

Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a cappotto in EPS 100

collante	Kg 10	€ 0,86	€ 8,60
pannello in polistirene	m² 1	€ 9,23	€ 9,23
tassello	cad 4	€ 0,43	€ 1,72
rete armatura	ml 1,1	€ 1,20	€ 1,32
primer colorato	Kg 0,25	€ 2,90	€ 0,73
finitura colorata	Kg 2,7	€ 2,40	€ 6,48
attrezzature minori a corpo	1	€ 1,900	€ 1,00

NOLI

noleggio ponteggio per realizzazione in quota 1 € 5,36 € 5,36

comprensivo di ogni onere per rendere il lavoro

finito percentuale 15%

MANODOPERA

operaio spec. €/h 0,2 € 27,43 € 5,49

operaio qual. €/h 0,1 € 25,52 € 2,55

operaio com. €/h 0,1 € 23,00 € 2,30

SPESE GENERALI E UTILE DI IMPRESA SUL TOTALE DEI COSTI 26,50 € 11,84

OFFERTA COMPLESSIVA PER LAVORAZIONE € 56,61

arrotondamento a euro 57.00

COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Opere di sistemazione e adeguamento
della scuola elementare E. De Amicis di Romentino,
via Dei Conti Caccia 13”
LOTTO 1

ANALISI PREZZI N. 3
REGIMAZIONE ACQUE PIOVANE

Novara, dicembre 2014

Il Progettista
Ing. G. Escuriale

ANALISI PREZZI N.3_ REGIMAZIONE ACQUE PIOVANE

Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati compreso scavo, formazione del letto di posa, collegamento alle condotte di afflusso e deflusso, rinterro e ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, dimensionati secondo il progetto esecutivo e tali:

n. 3 pozzetti in cls provvisti di fori per il drenaggio e di griglia sovrastante in ghisa comprensivo di fori di entrata e/o uscita delle tubazioni necessarie. Dim. 60*80 e 80*100.

la lavorazione si intende comprensiva di creazione di area drenante la cui fornitura è da computarsi a parte e necessaria per il drenaggio.

n. 1 pozzetto di raccolta 40*40 con chiusino

n. 1 canalina in cls con griglia in ghisa lungh. 150

le tubazioni in pvc si intendono fornite e posate sempre su letto di sabbia e comprensive di sigillatura al pozzetto.

Tali tubazioni verranno posate secondo l' inclinazione definita su progetto esecutivo e approvata dalla D.L.

tubazione in uscita e collegata alla fognatura municipale viene troncata e sigillata adeguatamente.

vedasi dettaglio di computo.

EURO 1790,29..... ARROTONDAMENTO EURO 1.800,00

COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Opere di sistemazione e adeguamento
della scuola elementare E. De Amicis di Romentino,
via Dei Conti Caccia 13"
LOTTO 1

ANALISI PREZZI N. 4
RILEVAZIONE FUMI
IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

Novara, dicembre 2014

Il Progettista
Ing. G. Escuriale

Creazione di impianto rilevazione fumi comprensivo di fornitura posa e collegamento di rivelatori ottici di fumo indirizzati con isolatore integrato, soglia di allarme selezionabile tra 8 livelli disponibili comprensivo di ogni collegamento e alimentatore necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte.

Cerazione di impianto di rivelatore gas metano, indirizzato e dotato di isolatore integrato. Trasmette le informazioni di allarme, preallarme e guasto su due indirizzi consecutivi. Alimentazione 12/24V dc. Assorbimento 39 mA in contenitore IP55. Tipo RGA-CH4-DEF.

Fornitura posa e collegamento di pulsanti di allarme manuale ripristinabili indirizzati con isolatore integrato e dotato di uscita programmabile, fornito di chiave di riarmo. Tipo DMOAR-DEF

Fornitura posa e collegamento di targhe ottiche acustiche 12/24V assorbimento 60 mA a 24V dc. Contenitore IP55. 90 dB as 1m. Tipo 900 206-DEF

Fornitura posa e collegamento di combinatore telefonico in grado di inviare messaggi vocali preregistrati su normali linee telefoniche. Tipo 901817-DEF

Fornitura e posa di apparecchio illuminante incandescente da 60w IP65 all'interno del locale anticamera centrale termica compresa la condotta di alimentazione a partire dalla cassetta di derivazione esistente tipo Bolla Gewiss

Fornitura e posa di apparecchi illuminanti di sicurezza da 200 lumen da installare in aule didattiche compresa alimentazione. Tale apparecchio avrà autonomia superiore ad 1 ora batteria AL Ni/Cd e sistema di autodiagnosi tipo Universal OVA.

Tali luci sono da collocarsi in aule didattiche e in corridoi in sostituzione delle canaline esistenti solo ove necessario. Le canaline che necessitano solo di manutenzione verranno verificate e sostituite solo nelle parti ammalorate.. Da calcolarsi n. 27 lampade nuove e 15 in manutenzione (calcolate per un 50% del valore pieno delle lampade di cui sopra)

Fornitura e posa e collegamento di apparecchi per la segnalazione di sicurezza, distanza di visibilità 27 ml. 3 ore di autonomia, batterie al Ni/Cd sistema di autodiagnosi. Compresa la condotta di alimentazione tipo Click Signal attiva OVA come da progetto in n. di 10. L'impianto realizzato risponderà pienamente alle disposizioni previste dal progetto esecutivo-definitivo e alle norme di legge vigenti.

Di seguito il dettaglio dell'analisi prezzi definita in euro 18.299,20.....euro 18.300,00

COMMITTENTE: COMUNE DI ROMENTINO

COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Opere di sistemazione e adeguamento
ella scuola elementare E. De Amicis di Romentino,
via Dei Conti Caccia 13"
LOTTO 1

ANALISI PREZZI N. 5
MANUTENZIONE IMPIANTO DI POMPAGGIO

Novara, dicembre 2014

Il Progettista
Ing. G. Escuriale

ANALISI PREZZI N. 5 _ MANUTENZIONE IMPIANTO DI POMPAGGIO

Sistemazione sistema di pompe rete idrica antincendio, con sostituzione e rifacimento di tutte le tubazioni in acciaio al carbonio e possibilità di riutilizzo tubazioni in acciaio inox

componenti principali

- a) pressostato joker
- b) pressostati di minima e massima
- c) manometri
- d) vasi espansione
- e) valvola di scarico automatico calibrata
- f) quadro elettrico livelli
- g) quadro elettrico gestione allarmi
- h) gruppo riempimento vasca
- i) tubazioni in acciaio

Sistemazione sistema impianto pompe antincendio		QUANTITA' / ORE LAVORO	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
MATERIALI				
tubazioni in acciaio	Kg	84	€ 5,80	€ 487,20
pressostato joker	n	1	€ 75,00	€ 75,00
pressostati di minima e massima	n	2	€ 120,00	€ 240,00
manometri	n	2	€ 48,00	€ 96,00
vasi espansione da 19l	n	2	€ 95,00	€ 190,00
valvola di scarico automatico calibrata	n	1	€ 375,00	€ 375,00
quadro elettrico livelli	n	1	€ 980,00	€ 980,00
quadro elettrico gestione allarmi	n	1	€ 550,00	€ 550,00
gruppo riempimento vasca	n	1	€ 320,00	€ 320,00
NOLI				
MANODOPERA				
operaio spec.	€/h	40	€ 26,38	€ 1.055,20
operaio qual.	€/h	40	€ 24,59	€ 983,60
operaio com.	€/h	0	€ 23,46	€ -
SPESE GENERALI E UTILE DI IMPRESA SUL TOTALE DEI COSTI			26,50	€ 1.418,28
OFFERTA COMPLESSIVA PER LAVORAZIONE				€ 6.770,28
ARROTONDAM.			6,800,00	