



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

Prot. n. 1808 del 16/02/2023

AVVISO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO

per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 2, lett. b) della Legge 120/2020 per l'esecuzione di tutte le opere e provviste per la manutenzione ed adeguamento della Residenza Sanitaria per Anziani e Centro Diurno, sito in Romentino, Via Leonardo Da Vinci n. 12.

Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione ufficiale

Comune di Romentino (NO) - Via Chiodini 1, 28068 ROMENTINO

Punti di contatto

Comune di Romentino: Servizio Tecnico Tel. 0321 869 809/821/806 - fax n. 0321 860 843 -

Sito internet amministrazione aggiudicatrice e profilo di committente: www.comune.romentino.no.it

Posta elettronica: urbanistica@comune.romentino.no.it - p.e.c. area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it

Indirizzo al quale trasmettere le manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse devono pervenire al Comune di Romentino (NO) - Via Chiodini 1, 28068 ROMENTINO (NO), **solo** via posta elettronica certificata al seguente indirizzo area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 06/03/2023.**

Per informazioni è possibile contattare il Servizio Tecnico ai seguenti numeri telefonici:

Responsabile arch. Elena Riggio: 0321 869 809

Istruttore geom. Roberto Parisi: 0321 869 821

Istruttore geom. Stefano Iacometti 0321 869 806

Art. 1 – Tipologia e descrizione dell'appalto

1. **Oggetto dell'appalto** è l'esecuzione di tutte le opere e provviste per la manutenzione ed adeguamento della Residenza Sanitaria per Anziani e Centro Diurno, sito in Romentino, Via Leonardo Da Vinci n. 21. I lavori relativi all'intervento consistono essenzialmente in:

Lotto 1

- Rifacimento pavimentazione zona ingresso, uffici e soggiorno;
- Risanamento murario da umidità al piano seminterrato;
- Rasatura pareti fossa al piano seminterrato;
- Ampliamento porte interne di accesso alle camere dei degenti;
- Sistemazione e rifacimento pavimentazione e guaina terrazzo al primo piano;
- Sistemazione pavimentazione esterna in autobloccanti;
- Sistemazione ingresso pedonale con rivestimento in resina antiscivolo;
- Sistemazione verde esterno;
- Manutenzione straordinaria impianti split;
- Sostituzione zoccolini nei locali di intervento murario e pavimentazioni;
- Rimozione rivestimento simil legno al piano rialzato;
- Tinteggiatura locali interessati dalle lavorazioni;
- Manutenzione punto di infiltrazione copertura su soffitto al primo piano.

2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le indicazioni stabilite dal Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza e disposizioni della D.L. in fase esecutiva. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Trova sempre applicazione l'art. 1374 del codice civile.

Art. 2 – Procedura di gara

1. Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., tramite Richiesta di Offerta sul **Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – Iniziativa "Lavori categoria prevalente OG1 – edifici civili ed industriali, messo a disposizione sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.A.**
Si precisa che le imprese partecipanti devono essere iscritte al MEPA nella sezione sopra indicata.

Art. 3 - Finanziamento

1. L'intervento trova copertura nel Bilancio Comunale mediante trasferimenti in conto capitale da Consorzio di Enti Locali.

Art. 4 – Durata dell'appalto

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **140 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 5 - Importo a base di gara

L'importo a base di gara è di € 142.977,82 (centoquarantaduemilanovecentosettantasette/82), oltre € 5.957,41 (cinquemilanovecentocinquantesette/41) per oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso, oltre a IVA di legge.

Art. 6 - Criterio di aggiudicazione

1. Il contratto, stipulato "a corpo" sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta al massimo ribasso, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
2. Ove si rendesse necessaria la formulazione di nuovi prezzi sarà determinata in contraddittorio e approvata dal Responsabile del procedimento;
3. Si precisa che non saranno mai riconosciute spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare i lavori o per redigere miglior offerta.
4. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.
5. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio come previsto dall'art. 77 comma 2 del R.D. n. 824/24.

Art. 7 – Condizioni di partecipazione

1. **Sono ammessi alla procedura** di cui all'oggetto, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. **iscritti alla piattaforma MEPA - Iniziativa "Lavori Categoria prevalente OG1 – edifici civili ed industriali";**
2. **Sono ammessi alla gara** di cui all'oggetto, gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:
 - Di idoneità professionale:
 - Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per attività pertinente all'oggetto del presente avviso;
 - Di capacità economica e finanziaria:
 - Possedere negli scorsi **tre** esercizi, un fatturato globale almeno pari all'importo del presente appalto (€ 148.935,23);
 - Di capacità tecnica e professionale:
 - Aver eseguito direttamente nel **triennio** antecedente la data della lettera di invito lavori analoghi a quelli del presente appalto per un importo non inferiore alla metà dell'importo in appalto (€ 148.935,23);
 - Possedere adeguata attrezzatura tecnica e personale in numero sufficiente per eseguire i lavori nel tempo stabilito dal presente appalto;
3. **Non sono ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti per i quali sussistono:**
 - a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
 - c) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

SI INVITANO

Tutti i soggetti interessati ad essere invitati alla procedura di appalto, a partecipare alla presente ricerca di mercato informale, unicamente mediante trasmissione **tramite posta elettronica certificata entro e non oltre il giorno 06/03/2023 alle ore 13.00** di apposita istanza, con l'indicazione del mittente e con la dizione **"AVVISO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 2, lett. b) della Legge 120/2020 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ed adeguamento RSA e Centro Diurno Lotto 1 sito in Romentino, Via Leonardo Da Vinci n. 12"**.

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza o quelle compilate in modo incompleto o prive del documento d'identità.

La documentazione di cui sopra dovrà essere prodotta mediante compilazione del modulo allegato (ALLEGATO 1) al presente avviso, da parte del Legale Rappresentante della ditta, firmato e accompagnato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento dello stesso in corso di validità, il tutto da inviare all'indirizzo PEC:

area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it.

Il Comune di Romentino si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando altri operatori fino al raggiungimento di cinque partecipanti.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI. Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, **non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione** che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Romentino in occasione della procedura di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

PUBBLICAZIONE AVVISO. Il presente avviso, è pubblicato: - all'Albo Pretorio del Comune di Romentino e sul profilo del committente al seguente link: <http://www.comune.romentino.no.it/BandiGara-InCorso.asp>

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Romentino:

Per e-mail all'indirizzo: urbanistica@comune.romentino.no.it

Per telefono ai numeri: 0321 869 809 / 869 821 / 869 806.

Allegati: Mod. 1: fac - simile domanda partecipazione all'indagine di mercato con contestuale dichiarazione.



f. Il Responsabile del Servizio
(Medina Dott.ssa Ivana Rita)