



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini, n. 1 - cap. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643

e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it

C.F. 00225920032

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 77

Data 05-12-2022

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVI IMPIANTI DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: 1° LOTTO COMPARTO 1B EDIFICI DI SERVIZIO CUP F81B21007910004 CIG (da definire dopo gara SUA Provincia)

L'anno duemilaventidue il giorno cinque del mese di dicembre nel proprio uffici;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 27/11/2020, relativa all'approvazione del progetto di livello definitivo di un primo lotto d'intervento per la riqualificazione ed ampliamento del Polo Sportivo comunale di Via del Tintoretto, consistente in opere di formazione di un campo di calcetto a 5/7 giocatori e di nuova costruzione di un blocco per spogliatoi, servizi igienici, infermeria, locale tecnico e locale accoglienza;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 09/09/2021, relativa all'approvazione del progetto di livello esecutivo per le medesime opere.

DATO ATTO che:

- il sopra richiamato progetto è stato trasmesso alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Novara per porlo a base di una gara d'appalto aperta ed era definito, per quanto riguarda l'aspetto finanziario, dal seguente quadro economico:

Quadro Economico area sportiva lotto 1			
A) SOMME a BASE ASTA			
1)	a corpo	270.958,75	
2)	in economia	0,00	
3)	Oneri per la sicurezza (PSC) non soggetti	3.169,69	

a ribasso			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)		274.128,44	
A.2) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A.1-3)	270.958,75		
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
1) spese tecniche per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e la sicurezza in cantiere - IVA ed ogni onere compreso	20.000,00		
2) incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	5.482,57		
3) imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA)	2.976,15		
4) IVA su lavori all'aliquota del 10%	27.412,84		
B.1) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		55.871,56	
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B.1)			330.000,00

- la gara d'appalto, con scadenza al primo febbraio 2022, è andata deserta e la mancata partecipazione delle ditte trova motivazione nel forte aumento dei prezzi intervenuto a partire dagli ultimi mesi del 2021, a causa del verificarsi di una particolare situazione politico/economica.

CONSIDERATO che:

- l'opera relativa al 1° lotto ha avuto, nel dicembre 2020, il riconoscimento di un mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo di 260.000 €;
- il Comune di Romentino, per rendere possibile l'attuazione dell'intervento, ha deciso di aumentare il finanziamento per l'opera e ha chiesto ai progettisti una revisione progettuale per adeguare i prezzi al nuovo prezzario della Regione Piemonte, nonché operare scelte progettuali che portino ad una maggiore economicità dell'intervento, pur garantendone la qualità.

DATO ATTO che il nuovo quadro economico stimato per l'intero lotto 1 (campo di calcetto a 5/7 giocatori e nuova costruzione di un blocco per spogliatoi, servizi igienici, infermeria, locale tecnico e locale accoglienza), a seguito del rifinanziamento risulta essere il seguente:

Quadro Economico area sportiva lotto 1 (rifinanziata)			
A) SOMME a BASE ASTA			
1) a corpo	310.366,50		
2) in economia	0,00		
3) Oneri per la sicurezza (PSC) non soggetti a ribasso	4.514,09		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)		314.880,59	
A.2) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A.1-3)	310.366,50		
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
1) spese tecniche per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e la sicurezza in cantiere - IVA ed ogni onere compreso	20.000,00		
2) incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	6.297,61		
3) imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA)	7.333,74		
4) IVA su lavori all'aliquota del 10%	31.488,06		
B.1) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		65.119,41	

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B.1)			380.000,00
--	--	--	-------------------

DATO ATTO che si è ritenuta opportuna, in via formale, la suddivisione del 1° lotto degli interventi di riqualificazione e nuovi impianti nell'ambito dell'Area Sportiva di Via Del Tintoretto in due comparti (comparto 1A: realizzazione del campo di calcetto - comparto 1B: costruzione dei fabbricati), per le seguenti ragioni:

1. trattasi di opere molto diverse tra loro e quindi suscettibili di essere affidate a ditte specializzate nella rispettiva categoria;
2. la progettazione relativa al campo sportivo si è rivelata meno problematica sotto il profilo della variazione dei costi ed ha richiesto tempi di lavorazione minori.

CONSIDERATO che l'intero importo dei lavori (€ 314.880,59) ricade nella fascia d'importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro per la quale il D.Lgs 120/2020, all'art. 1, comma 2, lett. b) prevede la procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

DATO ATTO che i progetti esecutivi dei due comparti relativi al primo lotto degli impianti sportivi sono stati esaminati dal CONI e valutati con parere favorevole n. NO 09-2022

DATO ATTO che il lavoro relativo al comparto 1A – campo da calcetto è stato affidato a seguito della stessa procedura descritta al punto precedente (procedura negoziata) ed ha impegnato fondi per un totale di quadro economico pari ad € 96.000,00;

VISTO il progetto esecutivo del comparto 1B del lotto 1 (costruzione dei fabbricati di servizio alle nuove attività sportive), pervenuto al prot. 12154 del 11/11/2022 e integrazione 12632 del 23/11/2022 (progetto edilizio) e in data 12316 prot. 16/11/2022. (PSC), composto da tutti gli elaborati necessari a definire compiutamente l'oggetto dell'appalto, non allegato al presente atto, ma conservato in formato digitale dall'U.T., verificato e validato in data 23/11/2022, prot. 12637 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, come previsto dall'art. 26 del d.lgs 50/2016, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 129 del 28/11/2022;

VISTO in particolare il quadro economico del progetto relativo al comparto 1B del lotto 1, che definisce le somme stimate per la realizzazione degli edifici di servizio, nel rispetto dell'importo totale di € 380.000 derivante dal rifinanziamento dell'intero 1° lotto (comparto 1A - campo da calcetto e comparto 1B – edifici):

Quadro Economico area sportiva lotto 1 – comparto 1B – edifici di servizio			
A) SOMME a BASE ASTA			
1)	a corpo	234.382,84	
2)	in economia	0,00	
3)	Oneri per la sicurezza (PSC) non soggetti a ribasso	2.619,11	
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)		237.001,95
A.2)	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A.1-3)	234.382,84	
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
1)	spese tecniche per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e la sicurezza in cantiere - IVA ed ogni onere compreso	13.114,91	
2)	incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	4.740,04	
3)	imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti (compresa IVA)	5.442,91	
4)	IVA su lavori all'aliquota del 10%	23.700,19	
B.1)	TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		46.998,05

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1 + B.1)			284.000,00
--	--	--	-------------------

VISTO l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

VALUTATO opportuno procedere alla scelta del contraente mediante la stessa procedura che sarebbe stata ammessa nel caso che il lotto 1 fosse stato posto a gara in unica soluzione, vale a dire la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla L. 108/2021 (stessa procedura scelta per l'appalto del campo da calcetto), con individuazione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo economicamente più vantaggioso, adottando per la valutazione la griglia allegata al presente atto, predisposta per incentivare migliorie principalmente tese al risparmio energetico;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei lavori specificati in oggetto è stato individuato nell'arch. Elena Riggio, considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

VISTA la certificazione del Responsabile del Servizio Finanziario, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da cui si evince la disponibilità finanziaria;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse con i Soggetti interessati dal presente procedimento, per l'adozione del presente provvedimento, come previsto al paragrafo 3.5.2 del vigente Piano anticorruzione comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto le linee guida ANAC approvate;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse della presente determinazione e il nuovo quadro economico allegato al progetto esecutivo del 1° lotto – comparto 1B – edifici di servizio;
2. DI DARE AVVIO alla procedura necessaria per l'affidamento dei lavori relativi a: **“RIQUALIFICAZIONE E NUOVI IMPIANTI DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: 1° LOTTO – COMPARTO 1B – EDIFICI DI SERVIZIO”**;
3. DI ASSUMERE quale criterio di scelta del contraente una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla L. 108/2021, con individuazione della migliore offerta secondo il criterio del prezzo economicamente più vantaggioso, adottando per la valutazione la griglia allegata al presente atto, predisposta per incentivare migliorie principalmente tese al risparmio energetico;

4. DI DARE ATTO che in relazione al presente provvedimento il Responsabile del Servizio competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;
5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Elena Riggio, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
6. DI PRENDERE e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo del comparto 1B del lotto 1 (costruzione dei fabbricati di servizio alle nuove attività sportive), pervenuto al prot. 12154 del 11/11/2022 e integrazione 12632 del 23/11/2022 (progetto edilizio) e al prot. 12316 del 16/11/2022 (PSC), composto da tutti gli elaborati necessari a definire compiutamente l'oggetto dell'appalto, non allegato al presente atto, ma conservato in formato digitale dall'U.T., verificato e validato in data 23/11/2022, prot. 12637 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, come previsto dall'art. 26 del d.lgs 50/2016, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 28/11/2022;
7. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma di € 237.001,95, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 10% pari a € 23.700,19, per un totale di **€ 260.702,14** per l'esecuzione dei lavori in oggetto, imputando la spesa sul Cap. 3411, Macroaggregato 0601202, Piano dei Conti 2.02.01.09.016, del bilancio in corso, dando atto che la detta somma proviene parte da mutuo dell'Istituto del Credito Sportivo, parte da provento da vendita automezzo e parte da avanzo per investimenti;
8. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma di **€ 4.740,04**, per incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016, imputando la spesa sul Cap. 3411, Macroaggregato 0601202, Piano dei Conti 2.02.01.09.016, del bilancio in corso, dando atto che la detta somma proviene da avanzo per investimenti;
9. DI DARE ATTO che con Det. n. 54 del 08/09/2022 è stata impegnata e liquidata la somma di **€ 150,00** per diritti di istruttoria a favore del CONI, utilizzando quota parte delle somme per imprevisti (cap. 3411 – imp. 439);
10. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma di **€ 5.292,91**, per imprevisti, arrotondamenti ed eventuali spese amministrative (gara, allacci alle utenze o altro), comprensivi di IVA, inerenti i lavori in oggetto, imputando la spesa sul Cap. 3411, Macroaggregato 0601202, Piano dei Conti 2.02.01.09.016, del bilancio in corso, dando atto che la detta somma proviene da avanzo per investimenti;
11. DI DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma di **€ 13.114,91** indicata nel quadro economico per spese di progettazione costituisce quota parte (riferita al comparto 1B del lotto 1 dei nuovi impianti sportivi) delle somme già impegnate con le determinazioni di incarico ai progettisti: Arch. Fernando Grignaschi Det. n. 24/2021; Ing. Nicola Belletti Det. n. 21/2021 e Det. n. 53/2022; Ing. Riboni Maurizio Det. n. 22/2021;
12. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi economici diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

14. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Arch. Riggio

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini, n. 1 - cap. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it
C.F. 00225920032

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 77

Data 05-12-2022

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVI IMPIANTI DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: 1° LOTTO COMPARTO 1B EDIFICI DI SERVIZIO CUP F81B21007910004 CIG (da definire dopo gara SUA Provincia)

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si appone visto di regolarità contabile;

Impegno N. 577 del 05-12-2022 a Competenza CIG	
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
<i>Capitolo</i> 3411 <i>Articolo</i> COSTRUZIONE IMPIANTI SPORTIVI E CAMPO ALLENAMENTO	
<i>Causale</i>	DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVI IMPIANTI DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: 1 LOTTO COMPARTO 1B EDIFICI DI SERVIZIO CUPF81B210079 10004 CIG (da definire dopo gara SUA Provincia)
<i>Importo</i>	2022 €. 260.702,14
Impegno N. 578 del 05-12-2022 a Competenza CIG	
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
<i>Capitolo</i> 3411 <i>Articolo</i> COSTRUZIONE IMPIANTI SPORTIVI E CAMPO ALLENAMENTO	

<i>Causale</i>		DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVI IMPIANTI DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: 1 LOTTO COMPARTO 1B EDIFICI DI SERVIZIO - SPESE TECNICHECUP F81B21007910004 CIG (da definire dopo gara SUA Provincia)
<i>Importo</i>	2022	€. 4.740,04
Impegno N. 579 del 05-12-2022 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi		
<i>Capitolo</i>	3411 <i>Articolo</i>	COSTRUZIONE IMPIANTI SPORTIVI E CAMPO ALLENAMENTO
<i>Causale</i>		DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVI IMPIANTI DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: 1 LOTTO COMPARTO 1B EDIFICI DI SERVIZIO - SOMME A DISPOSIZIONE CUP F81B21007910004 CIG (da definire dopo gara SUA Provincia)
<i>Importo</i>	2022	€. 5.292,91

Romentino, lì 05-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Elena Dott.ssa Bozzola

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini, n. 1 - cap. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it
C.F. 00225920032

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 77

Data 05-12-2022

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVI IMPIANTI DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: 1° LOTTO COMPARTO 1B EDIFICI DI SERVIZIO CUP F81B21007910004 CIG (da definire dopo gara SUA Provincia)

N. 781 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 05-12-2022 al 20-12-2022

Romentino, lì 05-12-2022

IL MESSO COMUNALE
Dario Antonio Altieri

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.