



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 34

Data 12-06-2026

OGGETTO:

Acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria completa di n. 3 ascensori del Comune di Romentino, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023 effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. BBEC32D182

L'anno duemilaventisei il giorno dodici del mese di giugno nel proprio uffici;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 3 in data 05/06/2026, è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del servizio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 57 in data 21.12.2023, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2025-2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. 136 in data 21.12.2023 e s.m.i., è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

Considerato che in data 30/06/2026 è in scadenza il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria completa degli ascensori installati presso edifici comunali (Municipio – Scuola Elementare De Amicis – Centro Culturale Arch. Pio Occhetta);

Premessa quindi l'esigenza di provveder al nuovo servizio di cui in oggetto per il biennio 2026/2027 – 2027/2028;

Visti gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è inferiore a 140.000,00 euro e pertanto è possibile procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui per la fornitura di beni e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile effettuare affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che, per effetto della suddetta disposizione normativa, non ricorre l'obbligo di avvalersi della Stazione Unica Appaltante, che allo stato presente è rappresentata dalla Provincia di Novara in base alla convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.4.2022 e sottoscritta successivamente tra le parti ai sensi dell'art. 1, comma 88, della L. n. 56/2014

Atteso peraltro che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede che gli enti locali abbiano l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa) ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, d.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012);

Rilevato che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato Atto che per l'affidamento di cui in oggetto, si è provveduto in data 22/05/2026 a generare R.D.O. mediante Trattativa Diretta sul MePa di Consip (identificativo RDO 6347522), al fine di acquisire offerta economica avente ad oggetto l'appalto per il "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria completa di n. 3 (tre) ascensori del Comune di Romentino, installati presso la Scuola Elementare "E. De Amicis" in Via Dei Conte Caccia, il Palazzo Municipale in Via Chiodini ed il Centro Culturale "arch. Pio Occhetta" in Via Paolo Donati", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, la Ditta a cui affidare il servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il quesito posto tramite portale MePa e successivamente pervenuto con Pec in data 29/05/2026 con il quale l'operatore economico invitato chiede di chiarire l'importo a base d'asta, in quanto nel Capitolato d'Oneri all'art. 13 è indicato un importo pari ad € 5.935,40 oltre IVA 22%, mentre nel portale MePa l'importo risulta essere pari ad € 11.870,80;

Dato atto che il servizio tecnico, a seguito del quesito posto, con Pec in data 29/05/2026, precisa che l'importo a base d'asta corretto è quello riportato nel Capitolato d'Oneri, quindi di netti € 5.935,40 per il biennio 2026/2027 – 2027/2028, precisando che sul portale MePa si è indicato erroneamente l'importo raddoppiato;

Che entro il termine del 03/06/2026, alle ore 13,00 stabilito per la presentazione dell'offerta, ha presentato la propria offerta in ribasso, la ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede in Via Roma n. 108 – 2051 Cassina dè Pecchi (MI), P.IVA 01729590032;

Considerato che:

- la ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede in Via Roma n. 108 – 2051 Cassina dè Pecchi (MI), P.IVA 01729590032 mediante trattativa Diretta condotta con procedura all'interno della piattaforma MePa, ha presentato la propria migliore offerta in ribasso pari al -39,35% sul prezzo base di affidamento di € 5.935,40 e quindi per il prezzo di € 3.599,82 più IVA%;
- che l'offerta è conveniente sotto il profilo qualitativo e vantaggiosa in relazione all'acquisto del servizio in oggetto poiché l'impresa appare in possesso di riconosciuta esperienza pregressa e dunque essa è in grado di soddisfare e rispondere alle esigenze dell'Ente;

Dato atto del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di provvedere in merito dando atto che:

- fine che con l'affidamento si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di conduzione e manutenzione ordinaria completa di n. 3 (tre) ascensori del Comune di Romentino, installati presso la Scuola Elementare "E. De Amicis" in Via Dei Conte Caccia, il Palazzo Municipale in Via Chiodini ed il Centro Culturale "arch. Pio Occhetta" in Via Paolo Donati;
- Importo dell'affidamento: € 3.599,82 oltre IVA 22%;
- Forma del contratto: scambio di corrispondenza commerciale attraverso adesione all'offerta proposta dall'operatore economico con RDO condotta nella piattaforma MePa e sottoscrizione digitale del documento di stipula, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023.
- Requisiti del contraente: l'affidatario ha rilasciato dichiarazione circa il possesso dei requisiti di legge così come previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- Si è provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché tecnico professionali, mediante il Fascicolo Virtuale FOVE 2.0 nell'apposizione sezione di Trattativa sul

MePa, accertando il possesso dei requisiti;

Ritenuto di dover assumere idoneo impegno di spesa;

Considerato che all'affidamento di cui si tratta è attribuito il CIG. BBEC32D182, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) del MePa ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse con i Soggetti interessati dal presente procedimento, per l'adozione del presente provvedimento, come da sezione relativa all'anticorruzione e trasparenza del PIAO;

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Capitolato d'Oneri e il Documento di Valutazione Rischi da Interferenza (DUVRI), depositati agli atti dell'ufficio tecnico;
3. di procedere all'affidamento a seguito di Trattativa Diretta - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D Lgs n. 36/2023 ed effettuato attraverso MePa - a favore dell'operatore economico OTIS Servizi S.r.l. con sede in Via Roma n. 108 – 20051 Cassina dè Pecchi (MI), P.IVA 01729590032, del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria completa di n. 3 (tre) ascensori del Comune di Romentino, installati presso la Scuola Elementare "E. De Amicis" in Via Dei Conte Caccia, il Palazzo Municipale in Via Chiodini ed il Centro Culturale "arch. Pio Occhetta" in Via Paolo Donati per il biennio 2026/02027 – 2027/2028, alle condizioni contenute nel documento di stipula generato dalla piattaforma elettronica MePa e contenente le condizioni di affidamento e per l'importo di euro 3.599,82 oltre IVA 22%, per complessivi euro 4.391,78 come da documento di stipula n. 6347522 del MePa;
4. di stabilire che l'accordo con l'impresa avrà forma di scambio di corrispondenza commerciale condotta nella piattaforma MePa;
5. di stabilire che l'affidatario, come sopra rappresentato, assume tutti gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm;
6. di dare atto del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi ed in particolare dell'articolo 26 della legge n. 488/1999, dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e dell'art. 1 DL 95/2012, convertito nella L., 7.8.2012, n. 135 - (Procedure di acquisto CONSIP SpA);
7. di dare atto – avendo effettuato l'affidamento mediante Trattativa Diretta avvalendosi della piattaforma MePa – del rispetto degli artt. 19 e ssgg. del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;
8. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000 la seguente somma di € 4.391,79 IVA 22% compresi, relativa all'affidamento del contratto d'appalto in oggetto, come segue:

ASCENSORE MUNICIPIO: per complessivi € 1.463,93 IVA compresa, come segue:

- per € 365,98 sul Cap. 1156, Macroaggregato 0105103, Piano dei Conti 1.03.02.09.008, del bilancio esercizio 2026, dando atto che l'obbligazione assunta con l'impegno di spesa sopra indicato è esigibile nell'esercizio 2027 in quanto il pagamento relativo è previsto entro gennaio 2027;
- per € 731,97 sull'analogo capitolo 1156, del Bilancio di previsione 2027, ove verrà allocato idoneo stanziamento di spesa, dando atto che l'obbligazione assunta con l'impegno di spesa indicato è esigibile in parte nell'esercizio 2027 e in parte nell'esercizio 2028 in quanto i pagamenti relativi sono previsti per il primo semestre 2027 entro il 15 dicembre 2027 e per il secondo semestre 2027 entro il 31 gennaio 2028;
- per € 365,98 sull'analogo capitolo 1156, del Bilancio di previsione 2028, ove verrà allocato idoneo stanziamento di spesa, dando atto che l'obbligazione assunta con l'impegno di spesa indicato è

esigibile nell'esercizio 2028 in quanto i pagamenti relativi sono previsti per il primo semestre 2028 entro il 15 dicembre 2028;

ASCENSORE SCUOLA ELEMENTARE: per complessivi € 1.463,93 IVA compresa, come segue:

- per € 365,98 sul Cap. 1366/3, Macroaggregato 0402103, Piano dei Conti 1.03.02.09.008, del bilancio esercizio 2026, dando atto che l'obbligazione assunta con l'impegno di spesa sopra indicato è esigibile nell'esercizio 2027 in quanto il pagamento relativo è previsto entro il 31 gennaio 2027;
- per € 731,97 sull'analogo capitolo 1366/3, del Bilancio di previsione 2027, ove verrà allocato idoneo stanziamento di spesa, dando atto che l'obbligazione assunta con l'impegno di spesa indicato è esigibile in parte nell'esercizio 2027 e in parte nell'esercizio 2028 in quanto i pagamenti relativi sono previsti per il primo semestre 2027 entro il 15 dicembre 2027 e per il secondo semestre 2027 entro il 31 gennaio 2028;
- per € 365,98 sull'analogo capitolo 1366/3, del Bilancio di previsione 2028, ove verrà allocato idoneo stanziamento di spesa, dando atto che l'obbligazione assunta con l'impegno di spesa indicato è esigibile nell'esercizio 2028 in quanto i pagamenti relativi sono previsti per il primo semestre 2028 entro il 15 dicembre 2028;

ASCENSORE CENTRO CULTURALE: per complessivi € 1.463,92 IVA compresa, come segue:

- per € 365,98 sul Cap. 1158/1, Macroaggregato 0402103, Piano dei Conti 1.03.02.09.008, del bilancio esercizio 2026, dando atto che l'obbligazione assunta con l'impegno di spesa sopra indicato è esigibile nell'esercizio 2026 in quanto il pagamento relativo è previsto entro il 15 dicembre 2026;
- per € 731,97 sull'analogo capitolo 1158/1, del Bilancio di previsione 2027, ove verrà allocato idoneo stanziamento di spesa, dando atto che l'obbligazione assunta con l'impegno di spesa indicato è esigibile in parte nell'esercizio 2027 e in parte nell'esercizio 2028 in quanto i pagamenti relativi sono previsti per il primo semestre 2027 entro il 15 dicembre 2027 e per il secondo semestre 2027 entro il 31 gennaio 2028;
- per € 365,98 sull'analogo capitolo 1158/1, del Bilancio di previsione 2028, ove verrà allocato idoneo stanziamento di spesa, dando atto che l'obbligazione assunta con l'impegno di spesa indicato è esigibile nell'esercizio 2028 in quanto i pagamenti relativi sono previsti per il primo semestre 2028 entro il 15 dicembre 2028;

9. il RUP ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2003 è il sottoscritto Responsabile del Servizio;

10. di dare atto che il pagamento conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

11. di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2026/2028;

12. di dare atto che la liquidazione e il pagamento della fattura emessa saranno in ogni caso subordinati alla sussistenza di DURC regolare;

13. di dare atto che il presente atto E' SOGGETTO agli obblighi di trasparenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Arch. Riggio

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 34

Data 12-06-2026

OGGETTO:

Acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria completa di n. 3 ascensori del Comune di Romentino, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023 effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. BBEC32D182

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si appone visto di regolarità contabile;

Impegno N. 435 del 12-06-2026 a Competenza CIG BBEC32D182		
Missione Programma 5° livello 01.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>Capitolo</i> 1156 <i>Articolo</i> SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE (OO.UU. 38.050)		
<i>Causale</i>	Acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria completa di n. 3 ascensori del Comune di Romentino, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023 effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. BBEC32D182	
<i>Importo</i>	2026	€. 365,98
<i>Importo</i>	2027	€. 731,97
<i>Importo</i>	2028	€. 365,98
<i>Beneficiario</i> 9087		
Impegno N. 436 del 12-06-2026 a Competenza CIG BBEC32D182		
Missione Programma 5° livello 04.02-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>Capitolo</i> 1366 <i>Articolo</i> 3 SPESE DI MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLE ELEMENTARI		

<i>Causale</i>		Acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria completa di n. 3 ascensori del Comune di Romentino, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023 effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. BBEC32D182
<i>Importo</i>	2026	€. 365,98
<i>Importo</i>	2027	€. 731,97
<i>Importo</i>	2028	€. 365,98
<i>Beneficiario</i> 9087		
Impegno N. 437 del 12-06-2026 a Competenza CIG BBEC32D182		
Missione Programma 5° livello 05.02-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>Capitolo</i> 1158 <i>Articolo</i> 1 SPESE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA DEL CENTRO CULTURALE PIO OCCHETTA		
<i>Causale</i>		Acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria completa di n. 3 ascensori del Comune di Romentino, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023 effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. BBEC32D182
<i>Importo</i>	2026	€. 365,98
<i>Importo</i>	2027	€. 731,97
<i>Importo</i>	2028	€. 365,98
<i>Beneficiario</i> 9087		

Romentino, lì 12-06-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Elena Dott.ssa Bozzola

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 34

Data 12-06-2026

OGGETTO:

Acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria completa di n. 3 ascensori del Comune di Romentino, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023 effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. BBEC32D182

N. 431 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 16-06-2026 al 01-07-2026

Romentino, lì 16-06-2026

IL MESSO COMUNALE
Laura Genestroni

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.