



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 82

Data 30-09-2025

OGGETTO:

Acquisizione dei lavori di manutenzione e riqualificazione della centrale termica presso la RSA e Centro Diurno del Comune di Romentino, di entità superiore a 5.000 euro effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. B86E40AF1B

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di settembre nel proprio uffici;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 5 in data 10/06/2025, è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del servizio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 63 in data 21/12/2024, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2026-2027;
- con delibera di Giunta Comunale n. 123 in data 30/12/2024 e s.m.i., è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

Premessa l'esigenza di provvedere ad un intervento di manutenzione e riqualificazione del generatore di calore presso la centrale termica della RSA e Centro Diurno del Comune di Romentino, mediante le seguenti prestazioni:

- Progettazione esecutiva termotecnica ed elettrica, eseguita da professionista abilitato ai sensi del DM n. 37 del 22 gennaio 2008:

la progettazione dovrà comprendere le seguenti attività:

- Progetto esecutivo termotecnico;
- Progetto esecutivo elettrico;
- Pratica INAIL;
- Aggiornamento CPI per centrale termica.

A corpo netti euro 4.500,00 (euro quattromilacinquecento)

- Fornitura e sostituzione generatore di calore:

Centrale termica:

Fornitura e posa in opera di n. 1 generatore di calore a condensazione, funzionante a gas metano nda 275 kW, avente le seguenti caratteristiche:

- Scambiatore a fascio tubiero in acciaio inox;
- Bruciatore modulante a primescelazione totale;
- Regolazione climatica dotata di schermo digitale;
- Controllo attivo di fiamma tramite ionizzazione;
- Elevato rendimento stagionale fino al 110%;
- Nox classe 6.

Il generatore di calore dovrà essere completo di:

- Sonda esterna per modulazione della potenza;
- Kit apparecchiature di sicurezza INAIL, composto da:
 - Valvola di sicurezza ;
 - Valvola di intercettazione combustibile;
 - Pressostato di sicurezza;
 - Pressostato di minima;
 - Termostato di tregolazione;
 - Termostato di blocco;
 - Termostato 0-120 °C;
 - Manometro 0-6 bar;
 - Pozzetto per termometro campione;
 - Vaso d'espansione chiuso;
- Elettropompa di circolazione elettronica ad alta efficienza per circuito primario;
- Scambiatore di calore a piastre ispezionabili;
- Filtro per protezione scambiatore;
- Kit neutralizzatore di condensa.

- Dovrà essere inoltre prevista la realizzazione delle seguenti opere:

- Sostituzione rampa gas metano (valvola a sfera, manometro gas, giunto compensatore e filtro regolatore);
- Nuova canna fumaria in acciaio inox per intubamento in camono esistente;
- Sistema automatico di carico impianto;
- Impianto elettrico per nuovo generatore con collegamento a quadro elettrico esistente;
- Tubazioni in acciaio per il ricollegamento del nuovo generatore all'impianto esistente;
- Isolamento termico delle tubazioni oggetto di intervento;
- Rete di scarico condensa.

- Le prestazioni dovranno inoltre includere:

- Manodopera per smaltimento caldaia esistente e trasporto dei materiali in PP.DD.;
- Manodopera per la posa del nuovo generatore;
- Manovalanza edile per le assistenze necessarie;
- Trasporto dei materiali c/o cantiere; nolo ,attrezzature per movimentazione ed inserimento nuovo generatore in centrale termica e/o lavoro in quota per intubamento canna fumaria;
- Collaudo gruppo termico;
- Analisi di combustione, compilazione rapporto di efficienza energetica, aggiornamento libretto d'impianto e denuncia c/o catasto regionale;
- Direzione lavori e assistenza tecnica;
- oneri per la sicurezza;
- redazione documenti di fine lavori;
- sopralluogo e pagaggio consegne con il "Terzo Responsabile" in carica.

Visti gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo delle prestazioni è inferiore a 150.000,00 euro e pertanto è possibile procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro è possibile effettuare affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che, per effetto della suddetta disposizione normativa, non ricorre l'obbligo di avvalersi della Stazione Unica Appaltante, che allo stato presente è rappresentata dalla Provincia di Novara in base alla convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.4.2022 e sottoscritta successivamente tra le parti ai sensi dell'art. 1, comma 88, della L. n. 56/2014

Atteso peraltro che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede che gli enti locali abbiano l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa) ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, d.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012);

Rilevato che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che:

- la ditta TK S.r.l. con sede in Strada Provinciale per Novara n. 3 C.F.e P.IVA n. 02460550037 mediante trattativa diretta condotta nel MePa offre quanto necessario a ciò di cui si sta trattando al prezzo di € 52.750,00 più IVA 22%;
- che l'offerta è conveniente sotto il profilo qualitativo e vantaggiosa in relazione all'acquisto delle prestazioni in oggetto poiché l'impresa appare in possesso di riconosciuta esperienza pregressa e dunque essa è in grado di soddisfare e rispondere alle esigenze dell'Ente;

Dato atto del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di provvedere in merito dando atto che:

- Fine che con l'affidamento si intende perseguire e relativo oggetto: intervento di manutenzione e riqualificazione del generatore di calore presso la centrale termica della RSA e Centro Diurno del Comune di Romentino;
- Importo dell'affidamento: € 52.750,00, oltre IVA 22%;
- Forma del contratto: scambio di corrispondenza commerciale attraverso adesione all'offerta proposta dall'operatore economico con trattativa diretta condotta nella piattaforma MePa e sottoscrizione digitale del documento di stipula, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023.
- Requisiti del contraente: l'affidatario ha rilasciato dichiarazione circa il possesso dei requisiti di legge così come previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di dover assumere idoneo impegno di spesa;

Considerato che all'affidamento di cui si tratta è attribuito il CIG B86E40AF1B, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) del MePa ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse con i Soggetti interessati dal presente procedimento, per l'adozione del presente provvedimento, come da sezione relativa all'anticorruzione e trasparenza del PIAO;

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D Lgs n. 36/2023 ed effettuato attraverso MePa - a favore dell'operatore economico TK S.r.l. con sede in Strada Provinciale per Novara n. 3 – Romentino, C.F. e P.IVA 02460550037, l'intervento manutenzione e riqualificazione del generatore di calore presso la centrale termica della RSA e Centro Diurno del Comune di Romentino in Via Leonardo da Vinci, come meglio descritto in narrativa e alle condizioni contenute nel documento di stipula generato dalla piattaforma elettronica MePa e contenente le condizioni di affidamento e per l'importo di euro 52.750,00, oltre IVA 22%, per

complessivi euro 64.355,00 come da documento di stipula n. 5647115 del MePa;

3. di stabilire che l'accordo con l'impresa avrà forma di scambio di corrispondenza commerciale condotta nella piattaforma MePa;
4. di stabilire che l'affidatario, come sopra rappresentato, assume tutti gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm;
5. di dare atto del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi ed in particolare dell'articolo 26 della legge n. 488/1999, dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e dell'art. 1 DL 95/2012, convertito nella L.,7.8.2012, n. 135 - (Procedure di acquisto CONSIP SpA);
6. di dare atto – avendo effettuato l'affidamento diretto avvalendosi della piattaforma MePa – del rispetto degli artt. 19 e ssgg. del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;
7. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di euro 64.355,00 IVA 22% compresi, a favore dell'impresa TK S.r.l., imputando la spesa sul Cap. 3343/2, Macroaggregato 1203202, Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.007, (Imp. 339) del bilancio 2025, dando atto che la spesa è finanziata con avanzo di amministrazione;
8. il RUP ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2003 è il sottoscritto Responsabile del Servizio;
9. di dare atto che il pagamento conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
10. di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2025;
11. di dare atto che la liquidazione e il pagamento della fattura emessa saranno in ogni caso subordinati alla sussistenza di DURC regolare;
12. di dare atto che il presente atto È SOGGETTO agli obblighi di trasparenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Arch. Riggio

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO
Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 82

Data 30-09-2025

OGGETTO:

Acquisizione dei lavori di manutenzione e riqualificazione della centrale termica presso la RSA e Centro Diurno del Comune di Romentino, di entità superiore a 5.000 euro effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. B86E40AF1B

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si appone visto di regolarità contabile;

Impegno N. 546 del 30-09-2025 a Competenza CIG B86E40AF1B	
Missione Programma 5° livello 12.03-2.02.01.09.007 Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie	
<i>Capitolo</i> 3343 <i>Articolo</i> 2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA PROTETTA	
<i>Causale</i>	Acquisizione dei lavori di manutenzione e riqualificazione della centrale termica presso la RSA e Centro Diurno del Comune di Romentino, di entità superiore a 5.000 euro effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. B86E40AF1B
<i>Importo</i>	2025 € 64.355,00
<i>Beneficiario</i>	3952

Romentino, lì 30-09-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Elena Dott.ssa Bozzola

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 82

Data 30-09-2025

OGGETTO:

Acquisizione dei lavori di manutenzione e riqualificazione della centrale termica presso la RSA e Centro Diurno del Comune di Romentino, di entità superiore a 5.000 euro effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. B86E40AF1B

N. 683 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 01-10-2025 al 16-10-2025

Romentino, lì 01-10-2025

IL MESSO COMUNALE
Dario Antonio Altieri

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.