



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 102

Data 24-11-2025

OGGETTO:

Acquisizione dei lavori di risanamento delle pareti interne ai locali al piano seminterrato della Scuola Elementare De Amicis di Romentino, di importo superiore a 5.000 euro mediante Trattativa Diretta su piattaforma MEPA di Consip. Assunzione impegno di spesa. CIG 932C8790D

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di novembre nel proprio uffici;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 5 in data 10/06/2025, è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del servizio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 63 in data 21/12/2024, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2026-2027;
- con delibera di Giunta Comunale n. 123 in data 30/12/2024 e s.m.i., è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

Premessa l'esigenza di provvedere ad un intervento di manutenzione mediante risanamento delle pareti interne al piano seminterrato della Scuola Elementare De Amicis di Romentino, mediante la seguente descrizione di lavorazioni:

CORRIDOIO:

- Allestimento cantiere;
- Raschiatura, finitura intonaco lungo parete nord (confinante con posti auto esterni) ove vi è presente umidità di risalita, più zoccolino altezza 40cm, quindi eliminazione zoccolino su tutti i metri lineari tot. mq 42;
- Rasatura con ciclo Hegea Fondo 2.0 e Hegea finitura 0.6 sui 42 mq;
- Tinteggiatura di tutto il locale compreso soffitto mq 202 mq;
- Tinteggiatura con pittura traspirante Tex Acril della Sikkens a due riprese, pareti e soffitto 202 mq;
- Copertura di tutte le superfici per effettuare il lavoro nel migliore dei modi possibile senza danneggiare nulla;
- Nuovo zoccolino in ceramica similare all' esistente;

BAGNO:

- Rasatura parte parete dove ci sono le due finestre, (ove possibile in quanto sono presenti alcune tubazioni);
- Tinteggiatura pareti sopra piastrelle e soffitto circa 26mq;

DISIMPEGNO:

- Raschiatura intonaco lungo zoccolino altezza 60 cm;
- Rasatura con ciclo Hegea Fondo 2.0 e Hegea finitura 0.6 sui circa 5 mq;
- Tinteggiatura solo pareti;
- Nuovo zoccolino in piastrella similare all'esistente;
- Smontaggio e rimontaggio caloriferi, esclusi tutti i lavori di idraulica come riempimento termosifoni dopo il loro rimontaggio.

Rimozione intonaco sulle cinque colonne e trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
Ripristino con nuova intonacatura delle colonne precedentemente scrostate per 2 cm di spessore con materiale similare a geolite 40 o Rasa e Ripara Mapei;

LOCALE MENSA:

- Raschiatura finitura intonaco lungo parete nord per 7ml, angolo 4ml, parete a sud 4ml ove vi è presente umidità di risalita, più zoccolino altezza 40cm per circa 1ml, tot. mq 47;
- Rimozione zoccolino su tutti i metri lineari ove si interviene a raschiare l'intonaco tot ml 16 e Riapplicazione zoccolino se recuperabile;
- Rasatura con ciclo Hegea Fondo 2.0 e Hegea finitura 0.6 sui 47 mq;
- Tinteggiatura con pittura traspirante Tex Acril della Sikkens a due riprese, solo pareti perimetrali stanza 146 mq;
- Copertura di tutte le superfici per effettuare il lavoro nel migliore dei modi possibili senza danneggiare nulla;

AULA:

- Raschiatura, finitura intonaco lungo parete SUD ove è presente umidità di risalita più zoccolino altezza 40 cm, mq 24;
- Eliminazione zoccolino su tutti i metri lineari intervento raschiatura tot. 13;
- Rasatura con ciclo Hegea Fondo 2.0 e Hegea finitura 0.6 sui 24 mq;
- Tinteggiatura con pittura traspirante Tex Acril della Sikkens a due riprese, solo pareti;
- Eliminazione zoccolino su tutti i metri lineari ove si interviene a raschiare intonaco tot ml 13 e riapplicazione zoccolino (se si riesce a recuperare o utilizzando recupero materiale corridoio);
- Copertura di tutte le superfici per effettuare il lavoro nel migliore dei modi possibili senza danneggiare nulla;

LOCALE BIBLIOTECA:

- Raschiatura finitura intonaco lungo parete SUD, (circa 9mq) ove vi è presente umidità di risalita più zoccolino altezza 40cm per 3 ml, mq 12;
- Eliminazione zoccolino su tutti i metri lineari intervento raschiatura tot 6ml;
- Rasatura con ciclo Hegea Fondo 2.0 e Hegea finitura 0.6 sui 12 mq;
- Tinteggiatura con pittura traspirante Tex Acril della Sikkens a due riprese, solo pareti;
- Eliminazione zoccolino su tutti i metri lineari ove si interviene a raschiare intonaco tot ml 6 e riapplicazione zoccolino (se si riesce a recuperare o utilizzando recupero materiale corridoio);
- Copertura di tutte le superfici per effettuare il lavoro nel migliore dei modi possibile senza danneggiare nulla;

Scrostatura intonaco sulle undici colonne e trasporto delle macerie presso discarica autorizzata;
Materiale più ripristino con nuova intonacatura delle stesse per 2 cm di spessore con materiale similare a geolite 40 o Rasa e Ripara Mapei.

Visti gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo dei lavori è inferiore a 140.000,00 euro e pertanto è possibile procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/202, secondo cui per lavori di importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile effettuare affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Rilevato che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la

decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto che:

- La ditta DO.MA di Fittipaldi Cesare, con sede in Via Gambaro n. 61 – 28068 Romentino, P. IVA 01510000035, per i lavori richiesti come sopra specificati ha presentato la propria offerta per il costo complessivo di € 32.250,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 39.345,00;
- il preventivo suddetto appare conveniente sotto il profilo qualitativo, poiché la Ditta è in possesso di idonea e riconosciuta esperienza pregressa, e dunque essa è in grado di soddisfare e rispondere alle esigenze dell'Ente;

Ritenuto di provvedere in merito dando atto che:

- Fine che con l'affidamento si intende perseguire e relativo oggetto: manutenzione mediante risanamento delle pareti interne nei locali al piano seminterrato presso la Scuola Elementare De Amicis di Romentino;
- Importo dell'affidamento: € 32.250,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 39.345,00;
- Forma del contratto: trattandosi di affidamento diretto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di dover assumere idoneo impegno di spesa;

Considerato che all'affidamento di cui si tratta è attribuito il CIG 932C8790D, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) del MePa ai sensi dell'att. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse con i Soggetti interessati dal presente procedimento, per l'adozione del presente provvedimento, come da sezione relativa all'anticorruzione e trasparenza del PIAO;

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D Lgs n. 36/2023 ed effettuato attraverso MePa - a favore dell'operatore economico DO.MA di Fittipaldi Cesare, con sede in Via Gambaro n. 61 – 28068 Romentino, P.IVA 01510000035 dei lavori di risanamento delle pareti interne nei locali al piano seminterrato della Scuola Elementare De Amicis, come meglio riportato nel dettaglio in premessa, alle condizioni contenute nel documento di stipula nr. 5786338 generato dalla piattaforma elettronica MePa e contenente le condizioni di affidamento, per l'importo di euro 32.250,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 39.345,00;
3. di stabilire che l'accordo con l'impresa avrà forma di scambio di corrispondenza commerciale condotta nella piattaforma MePa;
4. di stabilire che l'affidatario, come sopra rappresentato, assume tutti gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm;
5. di dare atto del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi ed in particolare dell'articolo 26 della legge n. 488/1999, dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e dell'art. 1 DL 95/2012, convertito nella L.,7.8.2012, n. 135 - (Procedure di acquisto CONSIP SpA);
6. di impegnare a favore dell'Operatore Economico DO.MA di Fittipaldi Cesare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 39.345,00 IVA 22% compresa, imputando la spesa sul Cap. 3144, Macroaggregato 0402202, Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.003, del bilancio 2025, dando atto che la spesa è finanziata con Avanzo di Amministrazione;

7. di dare atto che la spesa è finanziata con avanzo di amministrazione.
8. il RUP ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2003 è il sottoscritto Responsabile del Servizio;
9. di dare atto che il pagamento conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
10. di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2026;
11. di dare atto che la liquidazione e il pagamento della fattura emessa saranno in ogni caso subordinati alla sussistenza di DURC regolare;
12. di dare atto che il presente atto È SOGGETTO agli obblighi di trasparenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Arch. Riggio

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 102

Data 24-11-2025

OGGETTO:

Acquisizione dei lavori di risanamento delle pareti interne ai locali al piano seminterrato della Scuola Elementare De Amicis di Romentino, di importo superiore a 5.000 euro mediante Trattativa Diretta su piattaforma MEPA di Consip. Assunzione impegno di spesa. CIG 932C8790D

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si appone visto di regolarità contabile;

Impegno N. 654 del 24-11-2025 a Competenza CIG 932C8790D		
Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
<i>Capitolo</i> 3144 <i>Articolo</i> MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI		
<i>Causale</i>		Acquisizione dei lavori di risanamento delle pareti interne ai locali al piano seminterrato della Scuola Elementare De Amicis di Romentino, di importo superiore a 5.000 euro mediante Trattativa Diretta su piattaforma MEPA di Consip. Assunzione impegno di spesa. CIG 932C8790D
<i>Importo</i>	2025	€ 39.345,00
<i>Beneficiario</i>		61

Romentino, lì 24-11-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Elena Dott.ssa Bozzola

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 102

Data 24-11-2025

OGGETTO:

Acquisizione dei lavori di risanamento delle pareti interne ai locali al piano seminterrato della Scuola Elementare De Amicis di Romentino, di importo superiore a 5.000 euro mediante Trattativa Diretta su piattaforma MEPA di Consip. Assunzione impegno di spesa. CIG 932C8790D

N. 867 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 25-11-2025 al 10-12-2025

Romentino, lì 25-11-2025

IL MESSO COMUNALE
Dario Antonio Altieri

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.