



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

VIA CHIODINI, N. 1 - CAP. 28068 - ☎ 0321 869811
PEC: area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it
C.F. 00225920032

Prot. 5471

PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE DI N. 4 CAPPELLE CIMITERIALI NEL CIMITERO DI ROMENTINO

Riferimenti:

1. deliberazione di Giunta comunale n.48 in data 11/05/2026 di determinazione della tariffa di n. 4 cappelle cimiteriali di prossima edificazione da assegnare in concessione per 99 anni dietro pubblico incanto con offerte al rialzo;
2. determinazione dell'Area Socio Demografica n. 67 in data 13/05/2026 di approvazione del presente avviso di pubblico incanto per la concessione di n. 4 cappelle cimiteriali nel cimitero di Romentino

Amministrazione concedente: Comune di Romentino

Servizio responsabile: Area Servizi Demografici

RUP: Dario Varallo

Normative di riferimento per le procedure di affidamento della concessione:

- R.D. 23.5.1924 n. 827
- Regolamento Cimiteriale
- Presente bando

Modalità di stipulazione del contratto di concessione: atto pubblico amministrativo, soggetto ad imposta di bollo ed imposta di registro

Descrizione dei manufatti messi a gara: n. 4 cappelle da edificare collocate nel Campo 3 al margine ovest del vialetto centrale con fronte verso la Via San Pietro, ciascuna contenente n.10 loculi e n.4 nicchie per cellette-ossario posti su due colonne.

Anni di durata della concessione: n.99 (novantanove)

Base d'asta: **€ 40.000,00 (Euro quarantamila/00)**. I concorrenti devono presentare offerte al rialzo sulla base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso né pari alla base d'asta. L'offerta presentata riguarda la concessione del 100% del manufatto. Non è possibile presentare offerte relative a quote percentuali inferiori.

Requisiti di partecipazione: possono presentare offerta esclusivamente le persone fisiche che non siano interdette e/o inabilite e che non abbiano subito condanne penali che comportino l'impossibilità di contrattare o assumere concessioni da parte della pubblica amministrazione.

Modalità di presentazione delle offerte: Le offerte, redatte secondo il modello allegato A che dovrà essere compilato in ogni campo obbligatorio, dovranno pervenire in busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura presso l'Ufficio Protocollo sito in Via Chiadini 1 con consegna a mano oppure mediante raccomandata A/R, da inviarsi al medesimo indirizzo. L'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico con i seguenti orari: lun. 10:00-13:00 e 14:30-18:00; mar.-mer.-ven. 10:00-13:00; gio. 8:30-13:00. In caso di invio con posta raccomandata, il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di tardiva consegna

e conseguente esclusione. Nella busta dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia di valido documento di identità personale. La busta dovrà recare l'intestazione del mittente e la dicitura: "PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE DI N. 4 CAPPELLE CIMITERIALI NEL CIMITERO DI ROMENTINO – NON APRIRE".

Termine inderogabile di presentazione delle offerte: le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 28 maggio 2026**.

Validità dell'offerta: l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni decorrenti dal 28 maggio 2026 e quindi fino al 24 novembre 2026.

Operazioni di gara: avranno luogo il giorno **3 giugno 2026, alle ore 10:00**, presso la Sala Giunta del Palazzo Municipale sito in Via Chiodini 1, primo piano. Gli offerenti potranno assistere alle operazioni. Gli offerenti potranno farsi rappresentare da altra persona munita di regolare e autentico atto di procura speciale. L'aggiudicazione sarà immediatamente successiva alla valutazione delle offerte.

Valutazione delle offerte: l'aggiudicazione sarà disposta a favore dei quattro concorrenti che avranno ottenuto il punteggio più alto (con limite massimo di 100 punti) nella graduatoria che sarà redatta sulla scorta dei seguenti criteri:

- 60 punti massimi per la somma offerta e così calcolati: $PE = PEmax * So / Smax$ dove PE = punteggio assegnato al singolo concorrente; PEmax = punteggio massimo assegnabile; So = somma offerta dal singolo concorrente; Smax = somma più alta offerta in gara; * = operatore di moltiplicazione
- 20 punti per la residenza del concorrente nel Comune di Romentino
- 20 punti per aver presentato, da parte del concorrente, in data successiva alle ultime edificazioni di cappelle cimiteriali (anno 2018) manifestazione d'interesse (protocollata agli atti del Comune) all'acquisto di una futura concessione di cappella cimiteriale.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida. Nel caso di discordanza tra la somma offerta in cifre e la somma offerte in lettere sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale. In caso di punteggi uguali in quarta posizione di graduatoria, si procederà mediante estrazione a sorte.

La scelta delle cappelle da parte degli aggiudicatari avverrà dopo la valutazione delle offerte partendo dal punteggio più alto. In caso di punteggi uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Entro il 22 giugno 2026 sarà richiesto - a titolo di caparra penitenziale - il pagamento in unica soluzione del 60% della somma offerta in sede di gara, mentre il rimanente 40% in unica soluzione dovrà essere saldato all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione. Il mancato versamento dell'acconto del 60% entro il termine di trenta giorni dalla richiesta comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, che sarà disposta scorrendo la graduatoria a partire dal primo escluso. In caso di ripensamento successivo al versamento dell'acconto del 60% la somma versata, trattandosi di caparra penitenziale, non sarà restituita.

Per informazioni:

Dario Varallo

email: varallo.dario@comune.romentino.no.it

tel: 0321/869813

PRIVACY - Informativa di cui all'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 in materia di trattamento dei dati personali.

La raccolta dei dati richiesti ha la finalità di acquisire gli elementi necessari in relazione al procedimento avviato e il relativo trattamento viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico da personale preventivamente individuato e incaricato nell'ambito dei ruoli comunali. I dati saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono richiesti. I dati sono richiesti in base a disposizioni normative, il loro conferimento ha dunque natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di dar corso al relativo procedimento. I dati conferiti potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento che lo preveda e a soggetti privati interessati soltanto nell'esercizio del diritto d'accesso da parte degli stessi. I dati stessi non saranno diffusi né trasferiti in Paesi terzi. E' possibile richiedere in qualunque momento l'accesso ai propri dati e la rettifica. Non è possibile chiederne la cancellazione né la limitazione del trattamento, atteso che questo è imposto da norme di legge. I dati saranno conservati nel rispetto dei tempi previsti dal massimario di scarto dei Comuni approvato dalla Direzione Generale Archivi. Il Titolare del trattamento è il Comune di Romentino, Via Chiodini 1, 28068 Romentino (NO). Il Responsabile della protezione dei dati è il Dott. Umberto Bellotti, Frazione Buretto 37, 12041 Bene Vagienna (CN)

Il Responsabile di Area
Dario Varallo